

AG.32
JCD/

Informe jurídic. Acord municipal relatiu a donar conformitat al contingut del Text refós del Pla Director Urbanístic de les Àrees Residencials Estratègiques de l'àmbit de les comarques gironines, relatiu a les ARES de Figueres

En Josep Ciurana Dorca, Tècnic d'administració general de l'Ajuntament de Figueres, dels serveis d'urbanisme, en relació amb aquest expedient, informo el següent:

I.- Antecedents:

Bàsicament els trobem a:

I.- L'acord d'estimació del recurs de reposició interposat per l'Ajuntament de Figueres a l'aprovació del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de 13 de març de 2009, per la qual es va aprovar definitivament el Pla director urbanístic de les àrees residencials estratègiques de les comarques de Girona, pel que fa a les àrees residencials estratègiques ARE Horta Capallera-Cendrassos Nord i ARE Carretera de Llers, de Figueres, en el sentit de:

—1 Modificar, d'acord amb el plànol annex, la delimitació de l'àmbit de l'ARE Horta Capellera-Cendrassos Nord per incorporar tots els sòls classificats com a sòl urbanitzable

—2 Modificar els articles I.14 (ARE Horta Capellera - Cendrassos Nord), II.27.9, II.21.3, II.21.4 i III.21 del títol II de la normativa urbanística del Pla director urbanístic de les àrees residencials estratègiques de les Comarques de Girona, relatius a la normativa de l'ARE Horta d'en Capellera-Cendrassos Nord (Figueres) referent als seus paràmetres bàsics, a les condicions particulars de les condicions d'edificació d'aparcaments, i a les determinacions per al sistema d'espais lliures públics i per al sistema d'equipaments comunitaris, i a la normativa de l'ARE Carretera de Llers (Figueres), referent als sistemes, de manera que quedaran redactats tal com resulta de l'annex normatiu adjunt.

—3 Modificar els plànols d'ordenació corresponents d'acord amb les anteriors consideracions.

—4 Confirmar en tot els altres termes la resolució impugnada.

II.- Els ajustos derivats de la modificació del Pla general en els sectors Cendrassos Nord i Horta Capellera, de Figueres, aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 30 de setembre de 2009.

9.1

III.- Els serveis tècnics de l'Institut Català del Sòl, han elaborat el text refós del Pla Director Urbanístic de les Àrees Residencials Estratègiques de l'àmbit de les comarques gironines, relatiu a les ARES de Figueres: ARE Horta Capellera – Cendrassos Nord, i ARE Carretera de Llers i que incorpora els ajustos derivats de la modificació del Pla general en els sectors Cendrassos Nord i Horta Capellera, de Figueres, aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 30 de setembre de 2009.

IV.- L'informe de l'arquitecte municipal sobre el contingut del Text refós esmentat.

El Pla director de les ARES va ser aprovat inicialment l'abril de 2008, per al quadrienni 2008-2011.

III.- Legislació aplicable

Bàsicament, és aplicable el Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de juny, pel que s'aprova el text refós de la Llei de sòl (que fa la refosa de la Llei 8/2007 de 28 de maig, de sòl, publicada al BOE del 29 de maig i en vigor a partir de l'1 de juliol de 2007, i amb la incorporació dels pocs preceptes fins aleshores vigents i no declarats inconstitucionals del Real Decreto Legislativo 1/1992 de 26 de juny pel qual s'apravà la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana).

El que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, (TRLUC) i el que disposa el Decret 305/2006 de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme.

El Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel que s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

IV. Per l'anterior s'informa el següent

Resulten aplicables els articles 79 i 83 del TRLUC, que estableixen el següent:

Article 79

Competències del conseller o consellera de Política Territorial i Obres Públiques

1. Correspon al conseller o consellera de Política Territorial i Obres Públiques l'aprovació definitiva de:

a) Els plans directores urbanístics i les normes de planejament urbanístic, amb l'informe previ de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya.

Article 83

Tramitació dels plans directores urbanístics

1. L'aprovació inicial i l'aprovació provisional dels plans directores urbanístics corresponen a la comissió territorial d'urbanisme competent, llevat que l'àmbit territorial del pla afecti més d'una comissió, en el qual cas correspon al conseller o consellera de Política Territorial i Obres Públiques d'acordar-ne l'aprovació inicial i la definitiva. En tots dos casos, els ajuntaments afectats han d'ésser consultats abans de l'aprovació inicial, per un termini d'un mes, respecte als objectius i els propòsits generals de la iniciativa.

En opinió de qui subscriu, l'elaboració del text refós hauria de correspondre, d'ofici, als serveis de la Conselleria

El text refós, no requereix de ser exposat al públic, ni de la seva aprovació inicial, atès que no incorpora aspectes substantius diferents dels que ja van ser exposats al públic, ja sigui continguts al document del Pla Director, ja sigui continguts al document de la modificació puntual del sector Horta Capellea Cendrassos Nord.

L'aprovació del text refós, requeriria, únicament, l'aprovació d'aquest text refós, per part del Conseller. És a dir, el mateix òrgan competent per a l'aprovació definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 79 del TRLUC. Caldria que, de manera prèvia, aquest Text refós fós informat favorablement, per qui va fer-ne l'aprovació inicial, és a dir, per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme competent. En aquest "procés", el Consorci de l'ARE, hi intervendria, com a molt, en la mesura que se li pugui fer saber que es vol aprovar el text refós i acreditar l'obertura del tràmit d'"audiència", però no caldria esperar cap acord exprés del Consorci, sinó, només, el transcurs d'aquest tràmit.

El text refós és un acte degut, i s'hauria de redactar i impulsar, d'ofici, per part de la conselleria. El Text refós té la mateixa naturalesa que l'acte d'aprovació definitiva. El text refós només completa, aclareix, precisa o corregeix.. però no afegeix res de nou, de substantiu, respecte de l'aprovació definitiva. El Consorci de l'ARE, és l'Administració actuant, però no pot substituir la competència del Conseller, ni de la Comissió Territorial d'Urbanisme.

L'acord municipal examinat, que figura a l'esborrany de dictamen, suposa la conformitat de l'Ajuntament al document del Text refós, i permetria considera com a completat el tràmit d'audiència prèvia a l'aprovació d'aquest text refós per part de l'òrgan competent de la Generalitat.

4.3

L'anterior s'assenyala sense perjudici de l'actualització que, si s'escau, pogués requerir de ser adaptada als vectors econòmics considerats al document que és objecte de refosa, anteriors a 2008.

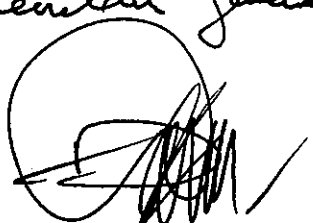
L'anterior s'informa als efectes oportuns.

Figueres, 18 de gener de 2012.


Josep Ciurana Dorca.

TAG. Cap del servei d'assessorament jurídic d'urbanisme.

D'acord amb el informe anterior
Figueres, 31 de gener de 2012
El Secretari General.


Ferranb Jorrols Cebria

5

INFORME

Assumpte

Conveni de col·laboració per a la formació pràctica en centres de treball

Antecedents

L'IES Montilivi proposa a l'Ajuntament de Figueres la formalització d'un conveni de col·laboració per a la formació pràctica de l'alumna Irene Antivero Batlle.

Fonaments jurídics

1.- Atès que l'IES Montilivi és un centre d'ensenyament públic, adscrit al Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya, el conveni de col·laboració amb l'Ajuntament té naturalesa de conveni interadministratiu. D'acord amb l'article 303 del Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, aprovat pel Decret 179/19995, de 13 de juny (ROAS), per conveni pot establir-se una relació de cooperació consensuada entre ens locals i altres administracions públiques per al desenvolupament de les competències legalment atribuïdes, en la satisfacció dels quals tinguin un interès comú.

2.- L'article 28 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, atribueix competències al municipi per a la realització d'activitats complementàries de les pròpies d'altres administracions públiques en educació, que seria l'objecte del conveni.

3.- El conveni s'ajusta pel que fa a objecte, contingut i elements, al que disposen els articles 307 i 308 del ROAS, i l'òrgan competent per a l'aprovació de la celebració del conveni s'atribueix al Ple de l'Ajuntament ja que l'objecte dels convenis és la disposició o condicionament de l'exercici de competències municipals. Atès que no hi ha transferència de competències de l'entitat, no es requereix la majoria absoluta en l'adopció de l'acord.

Figueres, 23 de gener de 2012.



Josep Maria Sals Villanueva,
Tècnic d'Administració General.

