



INFORME SOBRE PLANTILLA I RELACIÓ DE LLOCS DE TREBALL

NORMATIVA APLICABLE:

- L'article 90 de la llei de bases de règim local (LBRL) estableix: "1.- Corresponde a cada Corporación Local aprobar anualmente, a través del Presupuesto, la plantilla, que deberá comprender todos los puestos de trabajo reservados a funcionarios, personal laboral y eventual.- Las plantillas deberán responder a los principios de racionalidad, economía y eficiencia y establecerse de acuerdo con la ordenación general de la economía, sin que los gastos de personal puedan rebasar los límites que se fijen con carácter general."
"2.- Las Corporaciones locales formarán la relación de todos los puestos de trabajo existentes en su organización, en los términos previstos en la legislación básica sobre función pública.- Corresponde al Estado establecer las normas con arreglo a las cuales hayan de confeccionarse las relaciones de puestos de trabajo, la descripción de puestos de trabajo tipo y las condiciones requeridas para su creación, así como las normas básicas de la carrera administrativa, especialmente por lo que se refiere a la promoción de los funcionarios a niveles y grupos superiores."
- L'article 126 del text refós de regim local estableix: "1.- Las plantillas que deberán comprender todos los puestos de trabajo debidamente clasificados reservados a funcionarios, personal laboral y eventual, se aprobarán anualmente con ocasión de la aprobación del Presupuesto y habrán de responder a los principios enumerados en el artículo 90.1 de la Ley 7/1985 de 2 de abril. A ellas se unirán los antecedentes, estudios y documentos acreditativos de que se ajustan a los mencionados principios."
- L'article 18-1-c) del Reial Decret 500/1990 de 20 d'abril estableix: "1-c.- Anexo de personal de la Entidad Local, en que se relacionen y valoren los puestos de trabajo existentes en la misma, de forma que se dé la oportuna correlación con los créditos para personal incluidos en el presupuesto."
- L'article 70.1) de l'estatut bàsic de l'empleat public estableix: "1. Las necesidades de recursos humanos, con asignación presupuestaria, que deban proveerse mediante la incorporación de personal de nuevo ingreso serán objeto de la Oferta de empleo público, o a través de otro instrumento similar de gestión de la provisión de las necesidades de personal, lo que comportará la obligación de convocar los correspondientes procesos selectivos para las plazas comprometidas y hasta un diez por ciento adicional, fijando el plazo máximo para la

8.1

convocatoria de los mismos. En todo caso, la ejecución de empleo público o instrumento similar deberá desarrollarse dentro del plazo improrrogable de tres años.

- L'article 22 de la llei de Pressupostos Generals de l'Estat per l'any 2009, estableix que les retribucions del personal al servei del sector públic no podran representar un increment global superior al 2 per cent respecte a l'any 2.008.- Aiximateix s'estableixen les retribucions a percebre l'any 2009 per el personal de aplicació la llei de pressupostos generals de l'Estat entre els que figuren les Corporacions Locals.
- L'article 7 del Reial Decret 861/1986 de 25 d'abril estableix els límits de la quantia global dels complements específics, de productivitat i gratificacions.

Vist l'expedient tramitat per l'aprovació del pressupost i la documentació annexa, el subscript informa:

1.- L'article 90 de la llei de bases de règim local estableix que les plantilles hauran de respondre als principis de racionalitat, economia i eficiència, sense concretar i definir aquesta normativa, les finalitats a que es refereixen els tres principis, el subscript entén que dels antecedents i documents obrant en l'expedient d'aprovació de la plantilla i de les relacions de llocs de treball, aquets s'ajusten als principis de racionalitat, econòmica i eficiència del propi Ajuntament de Figueres, ja que en el pressupost existeix consignació suficient per fer front als crèdits necessaris de les retribucions en matèria de personal funcionari, laboral i eventual de les places ocupades i que la plantilla proposada s'ajusta a la organització administrativa que s'ha considerat més efectiva per atendre les necessitats de l'Ajuntament dins el tres principis de racionalitat, economia i eficàcia.

2.- L'article 90 (LBRL) estableix que les relacions de llocs de treball es formaran de conformitat amb la legislació bàsica sobre funció pública, no obstant els imports de les retribucions bàsiques i complementaries previstes en l'article 22 de la llei de pressupostos generals de l'estat no es corresponen amb les que figuren en la relació de llocs de treball de l'Ajuntament.

3.- L'article 18-1-c) del Reial Decret 500/1990 estableix que els llocs de treball han de tenir dotació pressupostaria i les places de nova creació aprovades per acord de l'Ajuntament Ple del dia 6 de novembre de 2008 figuren en el pressupost sense consignació, en conseqüència, mentre no es dotin de consignació pressupostaria, no es podrà convocar l'oferta d'ocupació de les places de nova creació l'any 2.008 i vacants.

4.- Les consignacions pressupostaries previstes en el pressupost en concepte de complements específics, de productivitat i gratificacions sobrepassen els límits de les quanties establertes en l'article 7 del Reial Decret 861/1986.

8.2

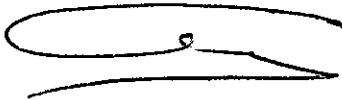
5.- L'article 70 de l'estatut bàsic de l'empleat públic estableix que l'oferta d'ocupació s'haurà d'aprovar en un termini màxim de tres anys.

6.- L'article 3 del Reial Decret Llei 20/2011 de 30 de desembre estableix: "A lo largo del ejercicio 2012 no se procederá a la incorporación de nuevo personal" i segons resulta de l'expedient de pressupost es creen 3 noves places amb dotació pressupostaria per l'any 2012.

Es quant te l'honor d'informar sotmetent-lo a qualsevol altre informe o criteri més fonamentat jurídicament.

Figueres, a 3 de gener de 2.012

L'Interventor,



Carles Pigem i Ramis

A.G.1.2.(CPR/jms)
Ref.: ECONOMIC2010

INFORME ECONOMICO-FINANCER (art. 168-1-e)
INFORME D'INTERVENCIÓ (art. 168-4)

En compliment del que disposa l'article 168 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el text refòs de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, es formula el present informe econòmico-financer.

Format el Projecte del Pressupost pel President de la Corporació i examinat detingudament el proposat, així com la documentació que constitueix l'expedient, l'Interventor informant, entèn:

1. Les Bases d'Execució del mateix, que han de constituir l'instrument bàsic per un adequat desenvolupament del Pressupost preventiu, s'han confeccionat de forma que, amb el seu compliment, s'adeqüin a les característiques específiques de l'Ajuntament de Figueres, amb les disposicions generals, previstes en la Llei 109/1988, de 23 de setembre, General Pressupostària; Reial Decret-Llei 7/1989, de 29 de desembre, sobre mesures vigents en matèria pressupostària, financera i tributària; Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya, Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març; Reial-Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel que es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988; Ordre 4040/2004 de 23 de novembre per la que s'aprova la Instrucció de Comptabilitat per les Administracions Locals i Ordre 3565/2008 de 3 de desembre, per la que s'aprova l'estructura dels pressupostos de les entitats locals. Per tant, contenen l'adaptació d'aquestes disposicions generals en matèria pressupostària a l'organització i circumstàncies de l'Ajuntament de Figueres, així com aquelles altres disposicions necessàries per a la seva acertada gestió i amb les prevencions oportunes o convenients per a la millor realització de les despeses i recaptació dels recursos.

2. El Projecte de Pressupost Únic per a l'exercici de l'any 2012, sotmès a informe, es presenta amb un montant d'ingressos i de despeses de 47.094.376,33 €.

S'han incorporat en l'expedient els documents previstos en l'article 164 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març i en la Secció primera del Capítol I del Reial Decret 500/1990 de 20 d'abril.

3. Es proposa, junt amb l'aprovació del Pressupost anual, l'aprovació de les quantitats destinades a complements específics, de productivitat i quantitat global per gratificacions per serveis especials i extraordinaris, fora d'horari normal de treball, de conformitat amb el que preveuen els articles 4t., 5è. i 6è. del Reial Decret 861/1986, de 25 d'abril, pel qual s'estableix el règim de retribucions dels funcionaris d'Administració Local.

Els crèdits destinats a complements específics, de productivitat i quantitat global per gratificacions, per serveis especials i extraordinaris, superen els límits legals establerts en el Reial Decret 861/1986 de 25 d'abril i en l'article 175 del reglament del personal de les entitats locals.

4. Les retribucions bàsiques i complementaries previstes en la plantilla i en les relacions de llocs de treball no s'ajusten a la normativa legal vigent.

5. La proposta conté l'estat de previsió de despeses i ingressos de les Societats Privades Municipals FISERSA, amb indicació del cost real de cada servei i l'import que ha d'assumir l'Ajuntament de Figueres.

6. Les bases utilitzades per l'evaluació dels ingressos procedents de la prestació de serveis, d'impostos, altres tributs i preus públics de cobrament periòdic (padrons) previstos en el pressupost per l'any 2012 s'han obtingut per aplicació de l'increment acordat en els tributs municipals i preus públics, per la modificació de les ordenances, així com de la liquidació del pressupost per a 2011, excepte en l'impost sobre construccions i obres i impost sobre increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, en que les bases utilitzades per l'evaluació dels ingressos no s'ajusten als criteris exposats.

L'evolució dels ingressos procedents de les declaracions autoliquidades pels subjectes passius (impost d'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana i impost sobre construccions, instal·lacions i obres) i de les liquidacions per ingressos directes (taxes per retirada i estacionament de vehicles, obertura d'establiments, prestació de serveis o realització d'activitats, multes, sancions i altres) estan subjectes a que es produeixi el fet imposable, en conseqüència les previsions pressupostàries previstes estan subjectes a possibles modificacions segons la voluntat dels subjectes passius.

S'acompanya com annex 1 al present informe econòmic financer, relació detallada dels ingressos obtinguts durant l'exercici 2011 i bases utilitzades per l'evaluació dels ingressos previstos en el pressupost per l'exercici 2012.

7. Segons consta en el registre de factures que gestiona aquesta intervenció, de conformitat amb el que preveu l'article 5 de la Llei 15/2010 de 5 de juliol per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, amb data actual existeix un import de 888.793,95 € corresponent a factures i certificacions d'obres de les quals una part no s'ha tramitat el corresponent expedient de reconeixement de l'obligació o justificat per l'òrgan gestor l'absència de tramitació del reconeixement. Segons l'article 26 del Reial Decret 500/1990 s'han d'aplicar al pressupost de l'any 2012 en el moment del seu reconeixement, les obligacions derivades de compromisos de despeses degudament adquirits en exercicis anteriors., entre elles les factures tramitades incorrectament sense reconeixement de l'obligació.

8. Vist l'estat de despeses del pressupost per a l'any 2012 format per l'Alcalde-President, de conformitat amb el que estableix l'article 168 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, i en comparació amb el cost dels serveis prestats per l'Ajuntament durant l'any 2011, se'n desprèn, que amb les consignacions pressupostàries previstes per a l'any 2012 serà suficient per atendre el compliment dels serveis prestats durant l'any 2011 sempre i quant s'apliquin mesures de contenció de la despesa no obligatòria respecte a la compromesa l'any 2011.

9. En compliment del que disposa l'article 52.2 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, i perquè consti a l'expedient, s'informa:

1) Estalvi net:		
Drets liquidats any 2010		43.504.090,71 €
Obligacions reconegudes any 2010		40.029.797,29 €
Estalvi brut		3.474.293,42 €
Anualitats teòriques:		-5.523.781,47 €
Estalvi net		-2.049.488,05 €
Percentatge estalvi net (art.53)		-4,71 %
2) Ratio crèdits vius:		
Capital pendent a llarg 01/01/2012		39.540.445,64 €
Prestec inversions any 2012		0,00 €
Capital pendent a curt 01/01/2012		250.000,00 €
Operacions avalades		1.114.158,00 €
Total operacions préstec		40.904.603,64 €
Percentatge crèdits vius (art.53)		94,02 %

10. L'article 53.7 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març estableix que per l'atorgament de l'autorització d'operacions de crèdit es tindrà en compte el compliment del principi d'estabilitat pressupostària establert en la Llei General d'Estabilitat Pressupostària.

L'article 16.2 del Reial Decret 1463/2007 de 2 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Estabilitat Pressupostària estableix que l'Interventor emetra informe sobre el compliment de l'objectiu d'estabilitat pressupostària.

L'estabilitat pressupostària és la situació d'equilibri o de superàvit, computada en termes de capacitat de financiació (ingressos no financers menys despesa no financera).

Ingressos corrents (Cap. I a V)	45.943.677,21
Alienació inversions (Cap. VI)	0,00

Transferències capital (Cap. VII)	237.099,56	46.180.776,77
INGRESSOS NO FINANCERS		
Despesa corrent (Cap. I a IV)	37.806.869,48	
Interessos (Cap. III)	1.550.286,59	
Inversions (Cap. VI)	1.464.199,12	
Transferènciesde capital (Cap. VII)	588.439,00	41.409.794,19
DESPESES NO FINANCERA		4.770.982,58
SUPERÀVIT NO FINANCER		

11.L'article 22 del Reial Decret Legislatiu 2/2007 de 28 de desembre pel que s'aprova el text refòs de la Llei General d'Estabilitat Pressupostària estableix que els Ajuntaments que no hagin complert l'objectiu d'estabilitat pressupostària hauran d'aprovar un pla econòmic-financer. La subcomissió de Regim Econòmic, Financer i Fiscal de la Comissió Nacional d'Administració Local amb data 20 d'abril de 2011 va establir el dèficit màxim, fins el que no s'ha de presentar plans de reequilibri, en el 5,53% dels ingressos no financers de la liquidació del pressupost de l'exercici 2010. L'Ajuntament ha aprovat la liquidació del pressupost de l'exercici 2010 amb un dèficit no financer del 13,50%.

12.De la liquidació del pressupost de l'exercici 2010 resulta un romanent de tresoreria negatiu de 4.970.655,03€, i de conformitat amb el que preveu l'article 193 del text refòs de la Llei reguladora de les hisendes locals s'hauria d'haver procedit a la reducció de despeses en el pressupost de l'exercici 2011 per igual quantia al romanent de tresoreria negatiu, si això no és possible es podra concertar una operació de crèdit per l'import del romanent de tresoreria negatiu en les condicions que estableix l'article 177.5 del text refòs, de no adoptar-se cap de les dues mesures anteriors, el pressupost de l'exercici 2012 s'ha d'aprovar amb un superàvit inicial de 4.970.655,03€, d'igual import al romanent de tresoreria negatiu.

13.L'article 14 del Reial Decret-Llei 8/2010 de 20 de maig pel que s'adopten mesures extraordinàries per la reducció del dèficit públic estableix: "Aplicació a les entitats locals, (prorrogat per l'exercici 2012 segons disposició adicional 14 del Reial Decret llei 20/211). No es podra concertar noves operacions de credit a llarg termini per la financiació d'inversions quant el volumen del capital viu excedeixi del 75 % dels ingressos corrents liquidats. No obstant en el pressupost figura la concertació d'un prestec de 913.599,56 €.

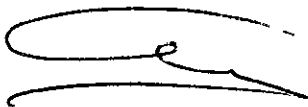
14. L'article 53.6 del text refòs de la llei reguladora de les hisendes locals estableix que quant sigui necessari autorització per concertar operacions de endeutament, els compromisos de despesa vinculats a la operació d'endeutament no es podran executar fins que no es disposi de la corresponent autorització.

15. L'article 9.4 de l'ordre ECF 138/2007 de 27 d'abril del departament d'economia i finances estableix que quant es produeixi una evolució negativa del pla de sanejament, cal aprovar un nou pla de sanejament financer, subjecte a tutela financera.

És quant té l'honor d'informar, sotmetent-ho a qualsevol altre informe o criteri més fonamentat jurídicament.

Figueres, 9 de gener de 2012.

L'interventor



Carles Pigem i Ramis.

9

INFORME

De conformitat amb el que preveu l'article 9 de l'Ordre ECF/138/2007 de 27 d'abril del Departament d'Economia i finances, s'emet el present informe sobre les causes que han originat la situació de desequilibri financer.

A) RESULTATS PRESSUPOSTARIS

Els resultats pressupostaris per operacions corrents de caràcter ordinari mes les amortitzacions de capital dels últims quatre exercicis, corresponents a la diferència entre drets reconeguts nets i obligacions reconegudes netes ajustats amb les desviacions de finançament negatives i positives de l'exercici han sigut negatius corregits únicament per els crèdits finançats amb romanent de tresoreria per a despesa generals, com es desprèn del següent estat de situació:

ESTAT SITUACIÓ PRESSUPOSTARIA 2007/2010

(LIQUIDACIÓ PRESSUPOST)	2007	2008	2009	2010
DESPESES REAL				
Despesa corrent	36.854.376,69	45.131.316,64	46.108.328,66	47.765.024,57
Despesa a pressupost següent	1.976.478,75	5.021.770,86	4.442.019,04	1.998.829,64
Despesa corrent sense consignació	1.471.606,52	268.953,50	337.855,95	1.023.842,20
Despesa financera sense consignació				619.322,59
TOTAL DESPESA CORRENT	40.302.461,96	50.422.041,00	50.888.203,65	51.407.019,00
INGRESSOS REALS				
INGRESSOS CORRENTS	39.441.841,57	44.635.565,96	43.151.788,82	43.504.090,71
DIFERENCIA	-860.620,39	-5.786.475,04	-7.736.414,83	-7.902.928,29
Financiació a càrrec romanent de tresoreria	6.294.510,13	2.028.838,29	1.609.756,99	0,00
SUPERÀVIT/DÉFICIT PRESSUPOSTARI	5.433.889,74	-3.757.636,75	-6.126.657,84	-7.902.928,29

El resultat pressupostari per operacions corrents es semblant al de l'exercici anterior i indica un desequilibri pressupostari.

B) ROMANENT DE TRESORERIA

El romanent de tresoreria per a despeses generals es negatiu de - 4.970.655,03 euros, una vegada deduït el romanent de tresoreria afectat a despeses amb finançament afectat i ajustada la dotació per els saldos de dubtós cobrament, segons el següent detall:

COMPONENTS	IMPORT ANY	IMPORT ANY ANTERIOR
1. (+) Fons líquids	11.510.131,83	25.268.456,62
2. (+) Drets pendents de cobrament	21.142.902,12	14.098.811,72
- (+) del Pressupost corrent	13.791.814,98	6.469.645,15
- (+) del Pressupost tancat	7.342.018,34	7.131.206,63

9.1

- (+) d'operacions no pressupostàries	279.725,90	1.099.308,83	
- (+) cobraments pendents d'aplicació	270.657,10	601.348,89	
3. (+) Obligacions pendents de pagament		11.675.090,03	11.138.279,04
- (+) del Pressupost corrent	9.323.648,13	8.600.814,86	
- (+) del Pressupost tancat	1.808,03	2.134,14	
- (+) d'operacions no pressupostàries	2.481.463,02	2.622.864,69	
- (+) cobraments pendents d'aplicació	131.829,15	87.534,65	
I. Romanent de tresoreria total (1+2-3)		20.977.943,92	28.228.989,30
II. Saldos de dubtós cobrament		1.270.715,22	1.464.527,24
III. Excés de finançament afectat		24.677.883,73	28.044.976,20
IV. Romanent de tresoreria per a despeses generals (I-II-III)		-4.970.655,03	-1.280.514,14

Aquest romanent de tresoreria per a despeses generals i de conformitat amb el que estableix la regla 71 de l'Instrucció de comptabilitat, s'hauria d'ajustar amb les operacions pendents de aplicar a pressupost corresponents a despeses realitzades o bens i serveis efectivament rebuts en l'exercici 2010, per un import total de 1.023.842,20 euros, i els interessos i amortització meritats durant l'any 2010 sense consignació pressupostària per un import total de 619.322,59 el que donaria un romanent de tresoreria negatiu de 6.613.819,82 euros, ja que aquestes despeses de l'exercici 2010, s'imputaran al pressupost de l'any 2011.

C) NORMATIVA APLICABLE AL PLA DE SANEJAMENT:

- Ordre ECF/138/2007 de 27 d'abril:

Art. 9.4: "En el cas que es produeixi una evolució negativa del pla o augmentin les previsions d'endeutament, cal aprovar un nou pla de sanejament financer, amb el mateix horitzó temporal que el pla inicial, que resta subjecte al procediment previst en els apartats anteriors d'aquest article".

Art. 14.1: "Correspon al director o a la directora general de Política Financera i Assegurances la resolució de les sol·licituds d'autorització i d'aprovació previstes als articles 3.1, 3.3, 10.1 i 10.2 en el termini de dos mesos des de la presentació de la sol·licitud. Transcorregut aquest termini sense que hi hagi hagut resolució expressa, s'entén atorgada l'autorització o l'aprovació corresponent".

- Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals:

Art. 53.6: "En els casos en que, d'acord amb les regles establertes en aquest article, es precisi autorització per concertar la operació d'endeutament, no podrà adquirir fermesa els compromisos de despesa vinculats a tal operació, fins que no es disposi de la corresponent autorització."

Art. 193.1.: "En cas de liquidació del pressupost amb romanent de tresoreria negatiu, el Ple de la corporació o el òrgan competent del organisme autònom, segons correspongui, hauran de procedir, en la primera sessió que celebrin, a la reducció de despeses en el nou pressupost per quantia igual al dèficit produït. La expressada reducció només podrà revocar-

9.2

se per acord del Ple, a proposta del president, i previ informe del interventor, quant el desenvolupament normal del pressupost i la situació de la tresoreria ho consisteixin.

2.: Si la reducció de despesa no resulta possible, es podrà concertar una operació de crèdit per el seu import, sempre que es donin les condicions assenyalades en l'art. 177.5 d'aquesta llei.

3.: De no adoptar-se cap de les mesures previstes en els dos apartats anteriors, el pressupost de l'exercici següent haurà d'aprovarse amb un superàvit inicial de quantia no inferior al repetit dèficit."

Al haver-se aprovat la liquidació del pressupost per l'exercici 2010 amb un romanent de tresoreria negatiu i no s'ha adoptat cap de les mesures previstes en l'article 193.1 de la llei reguladora de les hisendes locals, l'Ajuntament Ple abans de l'aprovació del pressupost ha d'aprovar el pla de sanejament financer previst en l'Ordre 138/2007 del Departament d'Economia i Finances.

Es quant te l'honor d'informar sotmetent-lo a qualsevol altre criteri u opinió mes fonamentada jurídicament.

Figueres, a 15 de desembre de 2011.

L'Interventor,



10

FGC/cbm
Secretaria/Informe: Plans de Gestió de serveis 2012
10-01-12

INFORME

Els Plecs de clàusules que varen regir el concurs per a la constitució de la societat d'economia mixta que en l'actualitat s'anomena Fisersa Ecoserveis SA, no estableixen a priori la periodicitat de la vigència dels plans de gestió.

L'article 22 del Plec de clàusules tècniques sí que estableix la periodicitat anual per a la revisió de la retribució. Aquest article estableix, a més a més, que la revisió de la retribució estarà referida a l'u de gener i que per efectuar-la s'aplicarà l'índex de preus al consum de la Comunitat Autònoma de Catalunya del període interanual de 12 mesos que finalitza el 30 de juny anterior a la data de revisió.

El paràgraf segon de l'article 21 del Plec de clàusules tècniques estableix que la retribució inclou totes les despeses que comporta la prestació del servei com són: personal, materials, transports, treballs externs, assegurances, amortitzacions, despeses financeres, impostos i despeses generals i de grup.

Es planteja l'aprovació d'un document titulat "Plans de gestió. 2012. Provisional. 1. Ordinari. 2. Ampliacions 2008, 2009, 2010 actualitzades a 2012." presentat per la societat mercantil d'economia mixta Fisersa Ecoserveis SA.

Segons l'article 182 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques que va ser aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en els contractes de gestió de serveis públics la societat d'economia mixta figurarà com a contractant amb l'Administració, corresponent-li els drets i obligacions propis del concessionari de serveis públics.

Per al càlcul de la retribució a percebre per l'entitat Fisersa Ecoserveis SA, s'ha d'aplicar allò disposat als articles 21 i 22 dels Plecs de clàusules tècniques que varen regir el concurs per a la selecció del soci privat

10.1

que hauria de formar part de la societat d'economia mixta mitjançant la conversió de l'empresa municipal Fisersa Manteniment Urbà SA.

A l'expedient no consta cap informe tècnic, ni econòmic financer que justifiqui la retribució que s'assigna a l'entitat Fisersa Ecoserveis SA en aplicació dels articles 21 i 22 dels referits plecs de clàusules tècniques ni que especifiqui si la valoració dels serveis que s'amplien està d'acord amb els preus normals per a aquests tipus de serveis.

Quant a la vida de l'expedient que afecta els serveis de referència em remeto, entre d'altres, als informes de 14 de juny de 2006, 10 de gener de 2008, 25 de maig de 2009 i 12 de gener de 2011.

L'expedient no compleix amb la normativa vigent.

Figueres, 10 de gener de 2012

El secretari general



Fernando González Cebrián

INFORME

10

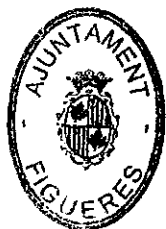
Vist l'expedient tramitat per l'aprovació dels plans de gestió per l'any 2012, el subscript informa:

Se segueixen modificant, per acords del Consell d'Administració de l'empresa Fisersa Ecoserveis SA les condicions previstes en els plecs de condicions que varen servir de base per l'adjudicació del concurs per la prestació de determinats serveis.

La modificació dels plecs de condicions tècniques i econòmiques, s'ha de tramitar i justificar de conformitat amb la normativa i jurisprudència sobre contractació, no amb la simple aprovació dels plans anuals de gestió.

Les modificacions proposades per els actes i acords adoptats a proposta del Consell d'Administració de l'empresa Fisersa Ecoserveis SA, perjudica els interessos de l'Ajuntament en benefici del concessionari, en particular per els següents motius:

- Any 2002, presentació per Fisersa Ecoserveis SA i pagament per part de Figueres de Serveis SA una factura de import 19.250 € en concepte de "Prestació de Servei Fons reserva accions B-D" aquesta factura no s'ajusta a les condicions del contracte, no s'ha efectuat fins el dia d'avui devolució de la mateixa.
- Any 2004, acord de Fisersa Ecoserveis SA per el que l'Ajuntament assumia el 50 % d'increment del personal de la pròpia empresa.
- Any 2007, Pagament a Fisersa Ecoserveis SA en concepte d'interessos de demora per import 62.518,16 € (Fisersa Ecoserveis disposava en aquells moments d'un excedent de tresoreria de 597.072,29 € procedents de l'import del presteç concertat i no disposat i del qual l'Ajuntament pagava els interessos).
- Any 2006, s'acorda que a partir de l'any 2006 a l'increment de nous serveis s'aplicarà en concepte de despeses generals el 7,77 % en lloc del 8,97 %, atès que l' 1,2 % destinat a cobrir el cost del gerència, amb els serveis aprovats fins aquell moment ja es suficient. No obstant aquest acord, a partir de les ampliacions de l'any 2007, en benefici de Fisersa Ecoserveis SA i en perjudici de l'Ajuntament s'aplica el 8 % en lloc del 7,77 % el que representa un benefici extraordinari per Fisersa Ecoserveis.
- Any 2008, per part del Consell d'Administració de Fisersa Ecoserveis SA, s'aprova la millora del conveni de personal de la pròpia empresa per els anys 2008 a 2011 amb un increment del 6, 12, 14 i 14 per % respectivament (54,29 %), increment íntegrament a càrrec de l'Ajuntament, incloses despeses generals i IVA.
- Any 2009, presentació a Figueres de Serveis factura n. 09-E00-00004 emesa per Fisersa Ecoserveis SA de data 30 de desembre de 2009 per un import de 36.105,10 € mes IVA (42.345,92) , per cobrir el cost de la gerencia, que com



s'ha demostrat amb l'1,20 % repercutit, queda totalment cobert. Aquesta factura emesa per Fisersa Ecoserveis sense coneixement de l'Ajuntament s'ha comptabilitzat com a despesa, en conseqüència disminuirà el percentatge de benefici de l'any 2009 que correspongui a l'Ajuntament.

- Despeses generals Fisersa Ecoserveis: En els últims exercicis les despeses generals segons plans de gestió que ha percebut Fisersa Ecoserveis han sigut:

any 2007	317.262,09			
any 2008	348.877,03	9,96 %		
any 2009	401.561,90	15,10 %		
any 2010	458.424,39	14,16 %	Total	44,49 %

- Any 2010: Els plans de gestió presentats per l'any 2010 perjudiquen els interessos de l'Ajuntament en benefici de Fisersa Ecoserveis SA, ja que incorporen costos corresponents a bens que ja estan totalment amortitzats. (Han transcorregut els 8 anys de vida útil del be).
- Any 2010. En la nova ampliació plans de gestió 2010 apareix una indicació que diu "Manteniment (Pla de Barris)", l'únic Pla de Barris vigent es el de Centre Històric amb una durada determinada, inferior a la vida útil de l'ampliació proposada, i destinat a una determinades finalitats. L'import del Pla de Barris es finança amb un crèdit, no es poden finançar despeses de manteniment amb un crèdit a 15 anys.
- Any 2011: Pagament de 85.931,89 €, per Fisersa corresponent a l'import del cost del 50 % de la gerència de Ecoserveis. En la concessió s'establia que del 8,97 % de benefici industrial un 1,20 % es destinaria a la retribució de la gerència.
- Any 2012: Fisersa Ecoserveis durant l'any 2012 no te les retribucions de la gerència, no obstant en els plans de gestio no s'han reduït aquest imports.

S'acompanya junt amb el present, informe emes amb data 25 de maig de 2009 respecte als plans de gestió de l'any 2009.

Figueres, a 10 de gener de 2012.

L'Interventor,



INFORME

Vist l'expedient tramitat per l'aprovació dels plans de gestió, el subscript informa:

ANTECEDENTS:

1er.- Fisersa Ecoserveis SA es una empresa privada i en conseqüència els serveis que presta ho son en forma de gestió indirecta.

2on.- Els serveis prestats per Fisersa Ecoserveis SA ho son de conformitat amb els plecs de condicions tècniques i administratives i amb els plans de gestió aprovats per el ple de l'Ajuntament.

3rt.- L'inici de la prestació dels serveis es va realitzar amb data 1 de gener de 2001 per els serveis d'enllumenat públic, deixalleria i jardineria i amb data 1 de gener de 2003 els serveis de neteja viària i recollida d'escombraries.

4r.- Segons els plecs de condicions i els estatuts de la societat, la durada de la prestació dels diferents serveis es de 14 anys.

5e.- Amb data 3 de desembre de 2002 es va signar una operació de préstec entre Ecoserveis Urbans Figueres SL i Fisersa Ecoserveis SA per import de 3.600.000 euros, amb un termini d'amortització de 14 anys i un tipus d'interès igual al Euribor anual mig mes un diferencial del 0,35 % per la financiació de les inversions previstes en els plecs de condicions.

6e.- Segons els plecs de condicions tècniques i administratives els plans de gestió aprovats proposen unes despeses generals del 16,97 %, percentatge molt superior a la resta de concessions, qualsevol modificació o ampliació del servei amb les mateixes condicions inicials, comportarà greus perjudicis econòmics per les arques municipals i en definitiva per els contribuents de Figueres.

7e.- El percentatge del 16,97 % de despeses generals, segons els plans de gestió, es distribueixen un 8,97 % per al soci privat i un 8 % per a l'empresa municipal

(10.)

Fisera.- Per escrit de Fomento de Construcciones y Contratas SA i Tractaments Alt Empordà SA de data 25 de juny 2001 es feia constar que el 8,97 % **es distribuïa un 1,2 % per a la retribució de la gerència de la societat** i un 7,77 % restant per les despeses de direcció tècnica i administrativa de FFCC i Tractaments Alt Empordà SA.

8e.- Per acord del ple de l'Ajuntament del dia 15 de desembre de 2005 s'aprova l'ampliació dels serveis de recollida de residus sòlids urbans, amb unes inversions d'immobilitzat previstes en els plans de gestió de 353.052,00 € i finançats mitjançant un préstec a 8 anys concertat per Fisera Ecoserveis SA i a repercutir els costos financers en els plans de gestió.

9e.- Per acord del ple de l'ajuntament del dia 19 de juny de 2006 s'aprova l'ampliació dels serveis municipals de neteja viària, amb les condicions pactades en una reunió celebrada en l'Alcaldia Presidència el dia 05 de juny de 2006, que s'acompanya com annexa 1 d'aquest informe i amb unes inversions de 496.800,00 € a amortitzar en un període de 8 anys.

10e.- Per acord del consell d'administració de Fisera Ecoserveis de data 5 de novembre de 2007, modificats per acord del consell d'administració del dia 7 de gener del 2008, s'aproven les ampliacions dels serveis municipals d'enllumenat públic, deixalleria, neteja viària, recollida sòlids urbans i parcs i jardins, desconeixen aquesta Intervenció si aquesta ampliació ha sigut a proposta de l'empresa concessionària o a sol·licitud de l'Ajuntament.

L'ampliació d'aquests serveis no s'ajusten a les condicions previstes en els plecs de condicions de la concessió ni a les condicions que varen servir de base per a establir l'ampliació dels serveis de neteja viària.

11e.- En una reunió celebrada en el mes d'abril del 2004 entre membres de l'Ajuntament i de l'empresa Fisera Ecoserveis SA es va decidir, sense que consti en cap document de l'Ajuntament, fiscalitzat per aquesta Intervenció, que la millora de la revisió del conveni col·lectiu del personal de l'empresa Fisera Ecoserveis SA (personal que depèn íntegrament del concessionari) que un 50 % de la millora seria a càrrec íntegrament de l'Ajuntament i un 50 % restant a càrrec de l'empresa, incomplint-se el que figura en els plecs de condicions que varen servir de base per la constitució de la empresa mixta Fisera Ecoserveis SA.

12e.- Amb data 10 de maig de 2007 es va satisfer a l'empresa Fisersa Ecoserveis SA la quantitat de 62.518,16 € en concepte d'interessos de demora per el retard en el pagament de les factures.

13e.- Amb data 24 de juliol de 2008, l'empresa Fisersa Ecoserveis SA i la representació dels seus treballadors varen aprovar el conveni col·lectiu per als anys 2008 - 2011 amb un increment del 6 % per l'any 2008, del 12 % per l'any 2009 i del 14 % per els anys 2010 i 2011.

14e.- L'article 22 del plec de clausures tècniques que va servir de base per l'adjudicació del concurs, diu:

"La retribució es revisarà un cop a l'any. Estarà referida a l'u de gener i per efectuar-la s'aplicarà l'índex de Preus al Consum de la Comunitat Autònoma de Catalunya del període interanual de dotze mesos que finalitza el 30 de juny anterior a la data de la revisió".

15e.- Els plans de gestió dels serveis que presta l'empresa Fisersa Ecoserveis SA aprovats per l'Ajuntament, estableixen:

- a) La partida de compra de bombetes serà una partida alçada, a justificar a finals de any l'import invertit en aquest concepte.
- b) Les partides corresponents a flors, adobs i herbicides tindran la consideració de partides alçades a justificar.

Fins a la data d'avui no s'ha presentat cap justificant de la compra de bombetes, flors, adobs i herbicides.

FETS:

A) FONS AMORTITZACIÓ CAPITAL PRIVAT:

L'article 37 dels estatuts de l'empresa mixta Fisersa Ecoserveis SA estableix: "Dels beneficis obtinguts en cada exercici, una vegada coberta la dotació per a reserva legal i constituït el fons de reserva per a amortitzar les accions de les classes B i D". En conseqüència la dotació al fons de reserva per amortitzar les accions s'ha de fer amb càrrec als beneficis.

No obstant el redactat de l'article 37 dels estatuts i els informes al respecte, el dia 9 de desembre de 2002,

Figueres de Serveis SA va satisfer a Fisersa Manteniment Urbà SA (Fisersa Ecoserveis SA) una factura numero 2-EN-74 d'import 19.520 € (20.914,29 - 1.394,29) en concepte de "Prestació de serveis Fons reserva accions B - D". Aquest pagament s'ha realitzat per Figueres de Serveis SA sense cap acord dels òrgans de govern de l'Ajuntament i sense fiscalització prèvia.

Fisersa Ecoserveis SA hauria de reintegrar a Figueres de Serveis SA, l'import de 19.520 € corresponents a la constitució del Fons de reserva de l'any 2002 que segons els estatuts ha de constituir Fisersa Ecoserveis SA i no Figueres de Serveis SA.

B) DURADA CONCESSIÓ SERVEIS 14 ANYS.- DURADA INVERSIONS 8 ANYS:

Segons les bases del concurs, l'adjudicatari havia de concertar un préstec d'import 3.600.000 € per finançar les inversions i que recuperaria mitjançant anualitats d'amortització contingudes en els plans de gestió, el que representa un import anual promig de 221.711,47 € durant els 14 anys.

Segons els plans de gestió, l'amortització de l'immobilitzat es realitza en un període de 8 anys, el que representa un import anual de 365.000 € aproximadament durant el 8 anys.

Durant el període 2003 a 2009 Fisersa Ecoserveis facturarà en concepte d'amortització d'inversions la quantitat de 2.592.982,89 € i en contrapartida amortitzarà préstec per un import total de 1.544.846,88 €, en conseqüència durant aquest període Fisersa Ecoserveis SA ha obtingut de l'Ajuntament de Figueres un excés de tresoreria de 1.048.136,01 € (Annexa 2).

C) PAGAMENT INTERESSOS DE DEMORA:

Amb data 10 de maig de 2007 es va satisfer a l'empresa Fisersa Ecoserveis SA, la quantitat de 62.518,16 € en concepte d'interessos de demora per el retard en el pagament de les factures.

No obstant que l'article 99 de la llei de contractes estableix que l'administració tindrà l'obligació d'abonar dins els dos mesos el pagament de les factures, o sinó a l'abonament del seu import mes l'interès legal del diner incrementat en 1,5 punts, l'Ajuntament només ha satisfet l'interès de demora a l'empresa mixta Fisersa Ecoserveis

SA participada minoritàriament per l'Ajuntament de Figueres, i no ha satisfet interès de demora a cap altre proveïdor.

Aquesta empresa disposava amb data 31 de desembre de 2006 d'un excedent de tresoreria de 597.072,29 € procedent de la diferencia d'amortització del préstec i les inversions.

D) MODIFICACIÓ CONVENI COL·LECTIU A CÀRREC AJUNTAMENT:

Fisera Ecoserveis SA es una empresa privada que te una concessió per la prestació de determinats serveis, subjecte a la normativa establerta en els plecs de condicions i en els estatuts de la societat, en conseqüència la negociació del conveni col·lectiu del seu personal es competència dels òrgans de govern de l'empresa, però no de l'Ajuntament, que no ha d'assumir, mitjançant pacte, cap increment del personal amb contracte amb Fisera Ecoserveis SA. (S'acompanya d'annexa 3 cost personal)

L'Ajuntament hauria d'assumir l'increment de les retribucions del personal traspasat de l'Ajuntament que no quedin absorbits per l'increment net contractual (IPC de Catalunya referit al mes de juny de l'any anterior).

La modificació de l'article 22 del plec de clàusules tècniques que estableix la revisió anual de la retribució en l'IPC de Catalunya (4,90 %), per uns increments de la ma d'obra del 6, 12, 14 i 14 per cent els anys 2008, 2009, 2010 i 2011 es una variació substancial per via de modificació consensuada que suposa un obstacle als principis de lliure concurrència i bona fe, ja que els licitadors que varen concorre al concurs podien haver modificat les seves proposicions si els plecs de condicions haguessin establert que a meitat de la concessió la revisió de preus de la ma d'obra no es faria en base a l'IPC si a un tipus d'interès constant molt superior a les previsions d'increment de l'IPC.

D'aprovar.se la modificació de l'article 22 del plec de condicions, comportarà un greu perjudici econòmic per les arques municipals i un enriquiment injust del concessionari, atès que percebeix un benefici industrial sobre les despeses d'explotació, representant l'increment de la ma d'obra un augment del seu benefici industrial.

Fisera Ecoserveis SA es concessionària de determinats serveis públics, amb una distribució

105

percentual en el global de tots els serveis, d'un 71,80 % en concepte de ma d'obra, un 20,43 % en concepte de despeses d'explotació i un 7,77 % restant en concepte de despeses financeres.

E) AMPLIACIÓ SERVEIS RESIDUS SÒLIDS URBANS:

Amb data 15 de desembre de 2005 s'acorda l'ampliació del servei de recollida de residus sòlids urbans, amb les mateixes condicions desfavorables per els interessos de les arques municipals que figuraven en els plans de gestió.

Aquesta ampliació comportava la concertació d'un préstec de 353.052 € per finançar les inversions, amb unes despeses per a Fisersa Ecoserveis SA del 8,97 per cent sobre l'inversió prevista.

Per la financiació d'aquestes inversions Fisersa Ecoserveis SA a concertat un préstec d'import 302.000,00 €, 51.052,00 € menys que l'import previst en l'ampliació del servei.

No obstant aquesta reducció en la concertació del préstec, Fisersa Ecoserveis ha seguit carregant a l'Ajuntament durant els anys 2006, 2007 i 2008 l'amortització total del préstec, així com el 8,97 per cent sobre la totalitat de les inversions, actualitzant l'import de les anualitats no concertades amb un tipus d'interès no satisfet.

F) AMPLIACIÓ SERVEI NETEJA VIÀRIA:

Amb data 19 de juny de 2006 s'acorda l'ampliació del servei de neteja, amb les condicions que figuren a l'annex 1.

G) PROPOSTA AMPLIACIÓ SERVEIS PER L'ANY 2008:

Del contingut de la proposta d'ampliació dels serveis per l'any 2008, desconec qui ha proposat o informat aquest increment, resulta que s'han aplicat criteris diferents als establerts en l'ampliació dels serveis de neteja viària, perjudicant els interessos municipals en benefici dels interessos de Fisersa Ecoserveis.

H) PROPOSTA AMPLIACIÓ SERVEI PARCS I JARDINS:

Per incorporar als plans de gestió de l'any 2008 i següents es proposen unes millores del servei valorades en 72.525,71 €. mes despeses generals i IVA entre altres per increment de flors de temporada, condicionament tanques, ajardinaments i arbres que no tenen que ser fitxes i periòdiques cada any, si s'aproven els plans de gestió tal com s'han presentat aquest increment serà anual per tota la durada de la concessió, sense la realització del servei.

I) EFECTES RETROACTIUS PLANS DE GESTIÓ:

Els efectes econòmics dels plans de gestió presentats per l'any 2009 ho son per aquest exercici, l'aprovació no pot tenir efectes retroactius.

J) MODIFICACIÓ PLEC DE CONDICIONS:

La modificació dels plecs de condicions tècniques i econòmiques, s'ha de tramitat i justificar de conformitat amb la normativa i jurisprudència sobre contractació, no amb la simple aprovació dels plans de gestió.

CONCLUSIÓ:

A partir dels anys 2001 i 2003 data d'inici de la concessió a Fisersa Ecoserveis SA per la prestació de determinats serveis, s'han modificat sistemàtica i anualment els contractes que varen servir per l'adjudicació dels serveis (plecs de condicions tècniques i econòmiques) en base als acords adoptats prèviament per el Consell d'Administració de l'empresa privada Fisersa Ecoserveis SA i no per acords adoptats pels òrgans de l'Ajuntament, titular del servei, qui te la facultat i potestat de modificar el contracte.

Els actes i acords adoptats a proposta del Consell d'Administració de Fisersa Ecoserveis SA per a modificació de les condicions de la concessió no s'han formulat per restablir l'equilibri econòmic de la concessió, atès que desde la seva constitució Fisersa Ecoserveis SA ha liquidat els seus exercicis amb benefici, sinó per incrementar els beneficis de l'empresa concessionària, sense haver-se tingut en consideració en cap moment que la concessió es va adjudicar a risc i ventura de l'adjudicatari.

Els serveis prestats per l'empresa privada Ecoserveis SA ho son de forma indirecta, per una empresa mixta

107

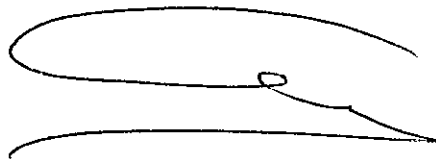
participada per l'Ajuntament en un 27,27 % i en conseqüència s'hauria d'aplicar la normativa legal en matèria de contractació pública i en particular el contracte de gestió del servei públic per a modificar el contracte, no es pot considerar com a gestió directa un servei que es presta per una empresa participada minoritàriament per l'Ajuntament.

No consta en cap fase de l'expedient informe jurídic del cap de la dependència que s'ha de acompanyar de conformitat amb l'article 172 del Reglament d'organització i funcionament, indicant les disposicions legals o reglamentaries en que es fonamenta l'expedient.

Es quant te l'honor d'informar sotmeten.lo a qualsevol altra opinió u criteri mes fonamentat jurídicament.

Figueres, a 25 de maig de 2009.

L'Interventor,



11

AG.32
JCD/

Informe jurídic. Proposta d'aprovació inicial de la modificació puntual del Pla general 34. Compensació zones verdes Pla especial dels recs Susanna i Mal Pas

En Josep Ciurana Dorca, Tècnic d'administració general de l'Ajuntament de Figueres, dels serveis d'urbanisme, en relació amb aquest expedient, informo el següent:

I.- Antecedents:

Els que consten a la memòria de la modificació puntual.

III.- Legislació aplicable

Bàsicament, és aplicable el Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de juny, pel que s'aprova el text refós de la Llei de sòl (que fa la refosa de la Llei 8/2007 de 28 de maig, de sòl, publicada al BOE del 29 de maig i en vigor a partir de l'1 de juliol de 2007, i amb la incorporació dels pocs preceptes fins aleshores vigents i no declarats inconstitucionals del Real Decreto Legislativo 1/1992 de 26 de juny pel qual s'aprovà la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana).

El que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, (TRLUC) i el que disposa el Decret 305/2006 de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme.

El Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel que s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

IV. Per l'anterior s'informa el següent

L'objecte d'aquesta modificació puntual és desllindar amb nitidesa i claredat l'actual superposició de zones que afecten una part dels sòls destinats a sistema hídic i sistema de zones verdes. Aquesta disfunció s'ha posat de manifest amb motiu de la tramitació del Pla especial rec Susanna i Mal Pas.

La modificació comporta la introducció d'un nou article a la Normativa del Pla general, l'article 31.bis Sistema, zona fluvial (7).

11.1

Aquesta modificació puntual es podria considerar inclosa en els supòsits de modificació del planejament general, qualificats, als que es refereix l'article 98 del TRLUC, si bé, els canvis introduïts no resulten d'especial significació en els aspectes quantitius i qualitius pel que fa a les zones verdes (s'incrementen els meres quadrats de zona verda totals).

En aquest supòsit caldrà que la Comissió d'Urbanisme de Girona demani informe previ favorable, si s'escau, a la Comissió d'Urbanisme de Catalunya, abans de la seva aprovació definitiva per part del Conseller.

Interessa destacar l'aplicació del que estableix l'article 6 del Decret 305/2006 de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme, en desenvolupament de les directrius per al planejament urbanístic contingudes a la Llei d'urbanisme (art.9) i en concret pel que fa davant dels riscos d'inundacions:

Article 6

Directriu de preservació front als riscos d'inundació

6.1 Als efectes de l'aplicació de la directriu de planejament que estableix l'article 9.2 de la Llei d'urbanisme, dins la zona inundable, que està constituïda per la llera dels rius i rieres i per aquelles franges de terreny vinculades a la preservació del règim de corrents i de les planes d'inundació per episodis extraordinaris, s'ha de distingir la zona fluvial, la zona de sistema hídric i la zona inundable per episodis extraordinaris.

6.2 La zona fluvial és la part de la zona inundable que inclou la llera del riu i les seves riberes i que l'instrument de planificació hidrològica corresponent delimita d'acord amb l'avinguda per al període de retorn de 10 anys, tenint en compte els requeriments hidràulics i ambientals i respectant la seva continuïtat.

El planejament urbanístic ha de qualificar els terrenys inclosos en la zona fluvial com a sistema hidràulic i no hi pot admetre cap ús, llevat d'aquells previstos a la legislació aplicable en matèria de domini públic hidràulic.

6.3 La zona de sistema hídric és la part de la zona inundable que l'instrument de planificació hidrològica corresponent delimita d'acord amb l'avinguda per al període de retorn de 100 anys, tenint en compte els requeriments hidràulics i ambientals i respectant la seva continuïtat.

En la zona de sistema hídric el planejament urbanístic no pot admetre cap nova edificació o construcció ni cap ús o activitat que suposi una modificació sensible del perfil natural del terreny, que pugui representar un obstacle al flux de l'aigua o l'alteració del règim de corrents en cas d'avinguda.

Es consideren usos compatibles amb aquestes condicions els següents:

- a) Els usos agraris, sense que es pugui admetre cap instal·lació o edificació, ni tampoc l'establiment d'hivernacles ni cap tipus de tancament de les parcel·les.
- b) Els parcs, espais lliures, zones enjardinades i usos esportius a l'aire lliure, sense edificacions ni construccions de cap mena.
- c) Els llacunatges i les estacions de bombament d'aigües residuals o potables.
- d) L'establiment longitudinal d'infraestructures de comunicació i transport, sempre que permeti la preservació del règim de corrents.
- e) La implantació d'infraestructures de serveis i canonades, degudament soterrades i protegides i sempre que es preservi el règim de corrents i es garanteixi la no afectabilitat a la qualitat de les aigües.
- f) Aquells altres usos previstos per la legislació aplicable en matèria de domini públic hidràulic.

11-2

Els plans d'ordenació urbanística municipal, quan estigui justificat per raons de racionalitat i coherència de l'ordenació urbanística, poden incorporar terrenys inclosos en la zona de sistema hídric a sectors de sòl urbà no consolidat i de sòl urbanitzable si aquests terrenys es destinen als usos compatibles amb aquesta zona d'acord amb l'apartat anterior. Tanmateix, aquest règim d'usos deixa de ser d'aplicació quan el planejament urbanístic, amb l'informe favorable de l'administració hidràulica, preveu l'execució de les obres necessàries per tal que les cotes definitives resultants de la urbanització compleixin les condicions de grau de risc d'inundació adequades per a la implantació de l'ordenació i usos establerts per l'indicat planejament. En qualsevol cas, l'execució d'aquestes obres, que no han de generar problemes d'inundabilitat a terrenys externs al sector, ha de constituir una càrrega d'urbanització dels àmbits d'actuació urbanística en els quals estiguin inclosos els terrenys.

6.4 La zona inundable per episodis extraordinaris és la part de la zona inundable que l'instrument de planificació hidrològica corresponent delimita a partir de l'avinguda de període de retorn de 500 anys. En aquesta zona, atenent a les condicions d'inundació indicades en la delimitació establerta per la planificació hidrològica, el planejament urbanístic:

- a) No pot admetre àrees d'acampada ni serveis de càmping, ni cap tipus d'edificació en la part de la zona inundable per episodis extraordinaris en què es produeixi la condició d'inundació greu.
- b) No pot admetre àrees d'acampada ni serveis de càmping, ni cap tipus d'edificació, amb excepció de les destinades a usos industrials i d'emmagatzematge, en la part de la zona inundable per episodis extraordinaris en què es produeixi la condició d'inundació moderada.
- c) No està subjecte a limitacions dels usos admissibles en la part de la zona inundable per episodis extraordinaris en què es produeixi la condició d'inundació lleu.

En la zona inundable per episodis extraordinaris, el règim d'usos establert deixa de ser d'aplicació quan el planejament urbanístic, amb l'informe favorable de l'administració hidràulica, preveu l'execució de les obres necessàries per tal que les cotes definitives resultants de la urbanització compleixin les condicions de grau de risc d'inundació adequades per a la implantació de l'ordenació i usos establerts per l'indicat planejament. En qualsevol cas, l'execució d'aquestes obres ha de constituir una càrrega d'urbanització dels àmbits d'actuació urbanística en els quals estiguin inclosos els terrenys.

6.5 Les limitacions dels usos i construccions admissibles per part del planejament urbanístic que estableixen els apartats 2, 3 i 4 no s'apliquen al sòl urbà, ni a les edificacions o conjunts d'edificacions que siguin objecte de protecció pel seu valor històric, artístic, arquitectònic o industrial. El planejament urbanístic general, d'acord amb el que determini l'administració hidràulica, ha de preveure les actuacions necessàries per a l'adopció de les mesures de protecció front als riscos d'inundació en els referits àmbits, així com la programació i execució de les obres corresponents. El planejament urbanístic general pot condicionar les actuacions de transformació dels usos o de reimplantació d'usos preexistents a l'execució, a càrrec de l'actuació, de les infraestructures necessàries que adequin el risc d'inundació a l'ordenació urbanística.

6.6 El planejament urbanístic general ha de subjectar al règim de fora d'ordenació les edificacions i les activitats preexistents en terrenys inclosos en la zona fluvial que no s'ajustin al que estableix l'apartat 2, sempre que no estiguin incloses en algun del supòsits previstos en l'apartat 5, així com les activitats de càmping preexistents que no s'ajustin al què estableixen els apartats 3 i 4, sens perjudici de la possibilitat, en aquest darrer cas, que les citades activitats de càmping deixin d'estar subjectes al règim de fora d'ordenació si s'executen, a càrrec de la persona interessada i prèvia obtenció de les autoritzacions de les administracions urbanística i hidràulica procedents, les obres necessàries per complir les condicions de grau de risc d'inundació que estableixen els apartats 3 i 4.



11.3

6.7 En el cas de llacs, llacunes, aiguamolls, embassaments i altres elements que poden comportar riscos d'inundació, l'ordenació que estableix el planejament urbanístic ha de tenir en compte aquests riscos d'acord amb els criteris previstos en els apartats anteriors d'aquest article, amb les especificitats que determini l'administració hidràulica.

L'aprovació inicial d'aquesta modificació puntual és competència de l'Ajuntament Ple, amb el quòrum de la majoria absoluta del nombre legal de membre que de dret integren la corporació plenària, previ l'informe del secretari general.

Caldrà demanar l'informe sectorial en matèria de riscos d'inundacions davant de l'Agència Catalana de l'Aigua.

L'anterior s'informa als efectes oportuns.

Figueres, 3 de gener de 2012.

Josep Ciurana Dorca.
TAG. Cap del servei d'assessorament jurídic d'urbanisme.

AG.32
JCD/

Informe jurídic. Proposta d'aprovació inicial de la modificació puntual del Pla general 35. Àmbit del Rec del Mal Pas.

En Josep Ciurana Dorca, Tècnic d'administració general de l'Ajuntament de Figueres, dels serveis d'urbanisme, en relació amb aquest expedient, informo el següent:

I.- Antecedents:

Els que consten a la memòria de la modificació puntual.

III.- Legislació aplicable

Bàsicament, és aplicable el Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de juny, pel que s'aprova el text refós de la Llei de sòl (que fa la refosa de la Llei 8/2007 de 28 de maig, de sòl, publicada al BOE del 29 de maig i en vigor a partir de l'1 de juliol de 2007, i amb la incorporació dels pocs preceptes fins aleshores vigents i no declarats inconstitucionals del Real Decreto Legislativo 1/1992 de 26 de juny pel qual s'apravà la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana).

El que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, (TRLUC) i el que disposa el Decret 305/2006 de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme.

El Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel que s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

IV. Per l'anterior s'informa el següent

L'objecte d'aquesta modificació puntual es centra en preveure dins del sector del pla de millora urbana del rec del Mal Pas, la possibilitat de concentrar els usos comercials en el front de la carretera de Roses, i l'alteració de l'alçada reguladora màxima permesa. Alhora es preveu que el desenvolupament d'aquest sector resolgui les obres d'infraestructura d'aigües pluvials, dins del sector i en una part externa, d'acord amb el que disposa l'article 16.1.c) de la Llei Llei 8/2007 de 28 de maig, del sòl, i dins dels límits de les obligacions que corresponen a la propietat del sector d'acord amb el que preveu l'article 44.1.d) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

12.1

La modificació puntual pondera la concurrència dels interessos públics i privats, i la Memòria, incorpora la motivació corresponent.

Interessa destacar que l'article 59 del TRLUC exigeix que el planejament general contingui, entre d'altres:

d) L'informe de sostenibilitat econòmica, que ha de contenir la justificació de la suficiència i adequació del sòl destinat a usos productius, i la ponderació de l'impacte de les actuacions previstes en les finances públiques de les administracions responsables de la implantació i el manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació dels serveis necessaris.

La memòria del pla conté aquest informe de sostenibilitat econòmica.

Caldrà demanar, una vegada aprovada inicialment aquesta modificació puntual, els informes sectorials corresponents, en especial, pel que fa al compliment de la normativa d'equipaments comercials i pel que fa a la inundabilitat dels terrenys, en la mesura que el sector objecte de la modificació puntual preveu l'execució d'obres d'evacuació del rec del Mal Pas dins i fora del propi sector.

L'aprovació inicial d'aquesta modificació puntual és competència de l'Ajuntament Ple, amb el quòrum de la majoria absoluta del nombre legal de membre que de dret integren la corporació plenària, previ l'informe del secretari general.

L'anterior s'informa als efectes oportuns.

Figueres, 3 de gener de 2012.


Josep Ciurana Dorca.
TAG. Cap del servei d'assessorament jurídic d'urbanisme.

13

AG.32
JCD/

Informe jurídic. Proposta d'aprovació inicial de la modificació puntual del Pla a l'Avinguda de Roses respecte dels usos comercials.

En Josep Ciurana Dorca, Tècnic d'administració general de l'Ajuntament de Figueres, dels serveis d'urbanisme, en relació amb aquest expedient, informo el següent:

I.- Antecedents:

Els que consten a la memòria de la modificació puntual.

II.- Legislació aplicable

Bàsicament, és aplicable el Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de juny, pel que s'aprova el text refós de la Llei de sòl (que fa la refosa de la Llei 8/2007 de 28 de maig, de sòl, publicada al BOE del 29 de maig i en vigor a partir de l'1 de juliol de 2007, i amb la incorporació dels pocs preceptes fins aleshores vigents i no declarats inconstitucionals del Real Decreto Legislativo 1/1992 de 26 de juny pel qual s'apravà la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana).

El que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, (TRLUC) i el que disposa el Decret 305/2006 de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme.

El Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel que s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

III. Per l'anterior s'informa el següent

Aquesta modificació consisteix en variar el règim d'usos de dues finques. L'alteració no inclou nous usos no permesos fins ara al planejament vigent, sinó alterar la preferència o jerarquització d'aquests. I, l'abast o característiques d'aquesta modificació s'identifica amb una actuació de "transformació urbanística de dotació"

La Memòria defineix al respecte el següent

"(...)

13.1

L'objecte d'aquest document és modificar les qualificacions urbanístiques al voltant de l'avinguda Vilallonga número 28-36 per ajustar-les a l'ús comercial com a ús principal que es vol implantar. Aquestes finques, actualment zonificades com a a.712, on segons el planejament vigent l'ús principal és l'ús industrial i l'ús comercial és simplement admès, i no trobant-se incloses en l'àmbit de la Trama urbana consolidada. És una actuació sobre terrenys que en origen tenen la condició de sòl urbà consolidat i que, sense comportar una reordenació general de l'àmbit, dóna lloc a la transformació dels usos preexistents. Per tant, d'acord amb la disposició addicional segona del D Leg 1/2010 TR LUC constitueix una actuació de dotació. Amb aquesta finalitat s'incorporen els annexes normatius corresponents als dos polígons delimitats per la obtenció dels sistemes d'espais lliures i aprofitament de cessió i es modifica l'art. 42 de les normes urbanístiques del text refós PGOU i el plànol d'ordenació detallada, desenvolupament i gestió del sòl urbà.
(....)"

La disposició addicional segona del TRLU, trasllada o concreta al règim urbanístic català el que estableixen els articles 14 i 16 del Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de juny, pel que s'aprova el text refós de la Llei de sòl. Aquests preceptes estatals, són, per altra banda, dictats en l'exercici de competències reservades al legislador estatal, a l'article 149.1.1a., 13a., 18a. i 23a. de la Constitució, segons estableix la Disposició final primera.

Estableixen els apartats 3, 4 i 5 de la disposició addicional segona del TRLU, el següent:

Segona
Actuacions de transformació urbanística
(....)

3. A l'efecte de l'aplicació del Text refós de la Llei estatal de sòl, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny, són actuacions de transformació urbanística de dotació aquelles actuacions aïllades previstes en modificacions del planejament, sobre terrenys que en origen tenen la condició de sòl urbà consolidat, i que tenen per objecte l'ordenació i l'execució d'una actuació que, sense comportar una reordenació general d'un àmbit, dóna lloc a la transformació dels usos preexistents o a l'augment de l'edificabilitat o de la densitat de determinades parcel·les i a la correlativa exigència de majors reserves per a zones verdes, per espais lliures i per equipaments prevista a l'article 100.4.

4. Quan les actuacions de dotació a què fa referència l'apartat 3 estableixen sostre residencial de nova implantació, estan subjectes a les reserves de sòl per a habitatges de protecció pública que regula l'article 57.3 i la disposició addicional cinquena. Les persones propietàries han de cedir el 15% de l'increment de l'aprofitament urbanístic que comporti l'actuació de dotació respecte a l'aprofitament urbanístic preexistent i efectivament materialitzat, o el percentatge superior que el planejament urbanístic general estableixi d'acord amb l'article 99.3, i que pot ésser

13.2

de fins el 20%. El compliment dels deures de les persones propietàries es fa efectiu mitjançant el sistema i la modalitat d'actuació que s'estableixi per a l'execució del polígon d'actuació urbanística que a aquest efecte s'ha de delimitar, el qual es pot referir a una única finca. En el cas que el planejament determini que, pel fet de concórrer les circumstàncies indicades per l'article 43.3 i per l'article 100.4.c, respectivament, el compliment del deure de cessió del percentatge corresponent de l'increment de l'aprofitament urbanístic que comporti l'actuació de dotació i també el compliment del deure de cessió de les reserves de sòl per a zones verdes i equipaments que estableix l'article 100.4 es poden substituir pel seu equivalent dinerari, ha de calcular el valor total de les càrregues imputables a l'actuació i les persones propietàries poden complir el deure de pagament substitutori de les cessions, sense necessitat d'aplicar cap sistema ni modalitat d'actuació, en el moment d'atorgament de la llicència d'obra nova o de rehabilitació que habiliti la major edificabilitat o densitat o l'establiment del nou ús atribuït per l'ordenació i com a condició prèvia a la concessió de la llicència.

5. Les persones titulars de la iniciativa en les actuacions de transformació urbanística estan subjectes al règim de drets i deures de la promoció i, si s'escau, de la propietat, que preveu la Llei estatal de sòl, en els termes i abast que, en funció de la classe de sòl i tipus d'actuació, estableix la legislació urbanística. Les persones propietàries no titulars de la iniciativa també estan subjectes al règim de drets i deures de la propietat que preveu la Llei estatal de sòl en els termes i abast regulats en la legislació urbanística.

Réspecte de la concurrència en aquesta modificació puntual del supòsit de que doni lloc a la "transformació dels usos existents" cal respondre de forma afirmativa. La implantació efectiva dels usos comercials (fins ara admesos també però no efectivament implantats i d'impossible implantació atès el que s'estableix a partir del Decret Llei 1/2009, del 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials en aquestes finques) depèn, essencialment, de l'alteració de la jerarquització dels usos permesos actuals establerts pel pla general, de manera que, sense aquesta modificació puntual, no seria possible (atesa la necessària aplicació de la norma sectorial, per a la efectiva implantació dels esments usos) la implantació d'usos comercials (per aquestes parcel·les excloses, del perímetre delimitat per la vigent trama urbana consolidada) de manera que la modificació dels usos proposada a la Modificació puntual suposa o "dóna lloc a la transformació dels usos preexistents" a la que es refereix l'apartat 3 de la disposició addicional segona del TRLU (o també, en els termes de l'article 14.2.b del Text Refós de la Llei de sòl estatal)

Aquesta nova implantació preferent (usos comercials) que es planteja en aquesta modificació puntual no provoca cap situació incompatible amb els usos preexistents pel que fa als usos industrials ja efectivament implantats o llurs modificacions d'aquests. Per aquest motiu l'aprovació inicial de la modificació puntual no ha de comportar l'adopció de mesures cautelars de suspensió de llicències.

13.3

Atesa la possibilitat del compliment del deure de cessió, a través del pagament substitutori, que planteja i concreta la modificació puntual, caldrà tenir en compte que aquest ingrés substitutori estarà afectat al Patrimoni municipal del sòl i de l'habitatge. I, es materialitzarà al moment de l'atorgament de la llicència corresponent.

L'execució poligonal es justifica per a cada finca, atesa la necessitat de completar les cessions del sistema viari i la seva urbanització respectiva. La delimitació d'un polígon per a cada finca -de propietari únic- facilita l'execució i compliment d'aquest deure per part de cada propietari, de manera independent.

Caldrà demanar, una vegada aprovada inicialment aquesta modificació puntual, els informes sectorials corresponents, en especial, pel que fa a la normativa d'equipaments comercials.

L'aprovació inicial d'aquesta modificació puntual és competència de l'Ajuntament Ple, amb el quòrum de la majoria absoluta del nombre legal de membre que de dret integren la corporació plenària, previ l'informe del secretari general.

L'anterior s'informa als efectes oportuns.

Figueres, 3 de gener de 2012.


Josep Ciutana Dorca.

TAG. Cap del servei d'assessorament jurídic d'urbanisme.

14

Informe referent a aprovar l'adjudicació d'una concessió demanial

En l'acta de la Mesa de Contractació de data 7 de novembre de 2011 en la que es reflecteix el resultat de l'obertura dels sobres 1 i 2 pel contracte de la "Concessió demanial d'us privatiu d'una parcel·la municipal situada a Vilatenim sud (carretera C-260) per a la construcció i explotació d'un centre d'ensenyament de titularitat privada." Es va presentar una sola proposició.

En l'acta de la Mesa de Contractació de data 24 de novembre de 2011 en la que es reflecteix el resultat de la valoració de l'esmentat sobre 2, d'acord amb l'informe elaborat pel comitè d'experts, que constitueix l'annexe 1 del Decret d'alcaldia aprovant la classificació de data 29 de novembre de 2011, l'obertura del sobre 3 i les puntuacions atorgades en relació als criteris subjectius; en l'acta de la Mesa de Contractació de data 28 de novembre de 2011 en la que s'efectua proposta d'adjudicació a favor de Montessori Empordà, SL.

El licitador únic classificat Montessori Empordà, SL, ha presentat la documentació requerida i ha constituït la fiança definitiva. Ara bé, respecte la documentació cal que faci una observació sobre l'assegurança. La clàusula vintena. 12. del plec de clàusules administratives particulars diu el següent, entre les obligacions del concessionari.

a) Assumir la plena responsabilitat civil pels danys i perjudicis que es causin a l'Ajuntament, a qualsevol persona física o jurídica o a d'altres béns jurídicament protegits, quan siguin conseqüència directa o indirecta del gaudi, ús i explotació de la concessió atorgada o del seu incompliment, de l'estat i ocupació dels immobles, tant dels concedits com dels construïts, i del funcionament de les instal·lacions. A l'efecte, s'obliga a tenir contractada una assegurança per un capital mínim de cobertura de 600.000 euros per sinistre, amb el benentès que aquesta quantia no actua com a límit de la responsabilitat indemnitzatòria de la qual pugui ser declarat culpable.

c) Subscriure una pòlissa d'assegurança "multirisc" que cobreixi els danys materials produïts a les construccions, així com al seu mobiliari, equipaments i instal·lacions per un import equivalent al preu de la inversió a partir de la seva finalització i fins al moment de la reversió a l'Ajuntament. Amb caràcter previ a la formalització de la concessió, l'adjudicatari haurà de presentar a l'Ajuntament una fotocòpia legitimada o confrontada de la pòlissa de responsabilitat civil, de les condicions particulars i generals que la regulin i del rebut de pagament de la

14.1

prima, mantenint anualment actualitzada aquesta documentació. A l'inici de les obres de construcció de les edificacions projectades haurà d'aportar la pòlissa d'assegurança a tot risc de construcció amb les mateixes condicions i requisits. Una vegada finalitzades les obres, el concessionari aportarà la pòlissa d'assegurança "multirisc". L'Ajuntament podrà obligar motivadament al concessionari a incrementar el capital assegurat o a millorar les prestacions de l'entitat asseguradora i el concessionari haurà de promoure les oportunes modificacions de la pòlissa i assumir-ne el seu cost. En tractar-se d'una concessió d'abast plurianual, caldrà que l'adjudicatari acrediti estar al corrent de pagament dels venciments successius de les pòlisses.

Per tant, abans de la formalització de la concessió, entenent al meu entendre per tal, la signatura del document administratiu posterior a l'adjudicació, cal que porti pòlissa de responsabilitat civil amb els requisits de la lletra a). La pòlissa aportada no té aquests requisits perquè es refereix sols a l'obra i en algun risc no té el capital demanat. Posteriorment abans de l'inici de l'obra ha de presentar pòlissa d'assegurança tot risc construcció i una vegada acabada, pòlissa multirisc.

Pel que fa al certificat de l'Agència Tributària ha presentat certificat de que no està la societat inscrita al cens d'empresaris, professionals i retenidors i declaració manifestant que la societat no està donada d'alta al cens tributari ja que no realitza cap activitat econòmica i obligant-se a donar-se d'alta quan iniciïn l'activitat.

La motivació de la classificació i, per tant de l'adjudicació, consta en dites actes, així com a l'informe del comitè d'experts de data 18 de novembre d'enguany que es va remetre al licitador com a annexe junt amb la notificació de l'acord de classificació de les proposicions presentades.

Vist l'article 151 del Text Refòs de la Llei de Contractes del Sector Públic aprovat per RDL 3/2011, de 14 de novembre, la Comissió informativa de territori i serveis a les persones proposa al Ple, l'adopció dels següents acords:

1r.-Adjudicar la concessió demanial de l'us privatiu d'una parcel·la municipal situada a Vilatenim sud (carretera C-260) per a la construcció i explotació d'un centre d'ensenyament de titularitat privada a Montessori Empordà, SL, amb un cànon de 2.000.000 € sense incloure impostos, un termini de concessió de 50 anys i un període de carència per al pagament del cànon de 3 anys. La parcel·la objecte de la concessió té una superfície de

14.2

17.605,10 m2 i s'ha de segregar de la finca inscrita al tom 3308, llibre 39, foli 60, finca n. 1859 de Vilatenim.

2on.-Requerir l'adjudicatari a fi que signi el document de formalització de la concessió en el termini màxim de quinze dies hàbils, a comptar del següent al de recepció de la present notificació. D'acord amb la clàusula vintena.12.c) del Plec de Clàusules Administratives Particulars. Amb caràcter previ a la formalització de la concessió, l'adjudicatari haurà de presentar a l'Ajuntament una fotocòpia legitimada o confrontada de la pòlissa de responsabilitat civil, de les condicions particulars i generals que la regulin i del rebut de pagament de la prima, mantenint anualment actualitzada aquesta documentació. A l'inici de les obres de construcció de les edificacions projectades haurà d'aportar la pòlissa d'assegurança a tot risc de construcció amb les mateixes condicions i requisits. Una vegada finalitzades les obres, el concessionari aportarà la pòlissa d'assegurança "multirisc". L'Ajuntament podrà obligar motivadament al concessionari a incrementar el capital assegurat o a millorar les prestacions de l'entitat asseguradora i el concessionari haurà de promoure les oportunes modificacions de la pòlissa i assumir-ne el seu cost. En tractar-se d'una concessió d'abast plurianual, caldrà que l'adjudicatari acrediti estar al corrent de pagament dels venciments successius de les pòlisses. D'acord amb la mateixa clàusula vintena.12.a) l'adjudicatari ha d'assumir la plena responsabilitat civil pels danys i perjudicis que es causin a l'Ajuntament, a qualsevol persona física o jurídica o a d'altres béns jurídicament protegits, quan siguin conseqüència directa o indirecta del gaudi, ús i explotació de la concessió atorgada o del seu incompliment, de l'estat i ocupació dels immobles, tant dels concedits com dels construïts, i del funcionament de les instal·lacions. A l'efecte, s'obliga a tenir contractada una assegurança per un capital mínim de cobertura de 600.000 euros per sinistre, amb el benentès que aquesta quantia no actua com a límit de la responsabilitat indemnitzatòria de la qual pugui ser declarat culpable. Per tant, l'adjudicatari abans de la formalització de la concessió ha de presentar dita pòlissa i rebut.

3er.- Retornar a l'adjudicatari la garantia provisional constituïda mitjançant aval de La Caixa de data 28 d'octubre de 2011 n. de Registre Especial d'avals 9340.03.1200746-09 i Comunicar a l'interessat que la fiança serà entregada a la persona que acrediti poders suficients davant d'aquest Ajuntament o bé enviada per correu si aquest ho sol·licita expressament.

4rt.-Autoritzar l'Alcaldia-Presidència a fi que realitzi els actes i gestions que calguin per a l'execució dels acords anteriors.

14.3

Figueres, 9 de gener de 2012.
La Cap del Servei de Contractació,

Mariona Geli i Anglada

15

INFORME relatiu a aprovar l'Addenda corresponent a l'any 2011 al conveni de col·laboració entre el Servei Català de Trànsit i l'Ajuntament de Figueres en matèria d'educació per a la mobilitat segura, sense perjudici de l'emissió de qualsevol altre informe més fonamentat jurídicament:

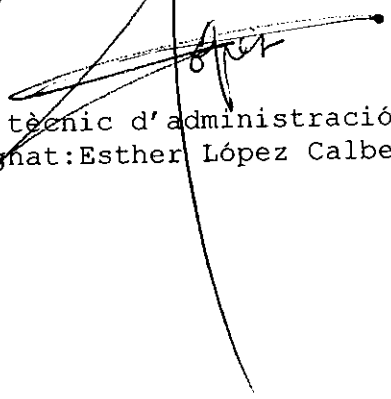
Són d'aplicació:

El Text articulat de la Llei sobre trànsit, circulació de vehicles de motor i seguretat viària, aprovat pel Reial decret legislatiu 339/1990, de 2 de març, i les seves modificacions posteriors, el Reial Decret 1428/2003, de 21 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament General de Circulació, i les seves modificacions posteriors, la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i la resta de la normativa vigent.

Per a cadascuna de les activitats a realitzar per les administracions cal complir la legislació sectorial d'aplicació, així com si calgués l'específica per a cada supòsit de contractació d'acord amb el que disposa la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, i les bases d'execució del pressupost de l'any corresponent.

L'interventor municipal emetrà l'informe que consideri.

Figueres a 2-12-2011


La tècnic d'administració general
Signat: Esther López Calbet

FGC/cbm
Secretaria/Informes/cessió quadre de Lluís Roura Juanola
10-01-12

Informe

En l'expedient s'afirma que l'Ajuntament de Figueres és propietari d'un quadre realitzat pel senyor Lluís Roura Juanola la temàtica del qual fa referència al paisatge del baptisme de Jesús. El que subscriu desconeix l'existència a l'Ajuntament de cap expedient per a l'adquisició del quadre referit. Nogensmenys, és públic i notori que sembla que l'Ajuntament és propietari del quadre.

Segons l'informe de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa del Ministeri d'Economia i Hisenda 45/09, d'1 de febrer de 2010, l'adquisició d'una obra artística deu considerar-se com a un contracte de subministrament subjecte a la legislació de contractes públics, si bé pel seu caràcter pot ser objecte d'adquisició pel procediment negociat sense publicitat a l'empara d'allò disposat en l'article 170.d en relació amb el 177.1, ambdós del Text refós de la llei de contractes del sector públic que va ser aprovat per Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

Per la seva part, l'article 28 del Text refós disposa que els ens, organismes i entitats del sector públic no poden contractar verbalment, tret que el contracte, de conformitat amb el que assenyala l'article 113 tingui caràcter d'emergència. A més a més, l'article 156 del Text refós disposa que els contractes que subscriguin les administracions públiques s'han de formalitzar en un document administratiu.

Si l'adquisició del quadre esmentat s'ha fet de forma verbal ho ha estat en contra de la normativa vigent abans exposada.

En desconèixer el que subscriu les circumstàncies de qualsevol tipus que han concorregut en la suposada adquisició del quadre per part de l'Ajuntament no puc emetre cap informe sobre el fons del document titulat "Conveni relatiu a la cessió temporal gratuïta del quadre del pintor Sr. Luís Roura, propietat de l'Ajuntament de Figueres, a la parròquia de Sant Pere de Figueres".

Figueres, 10 de gener de 2012

El secretari general

Fernando González Cebrián



16

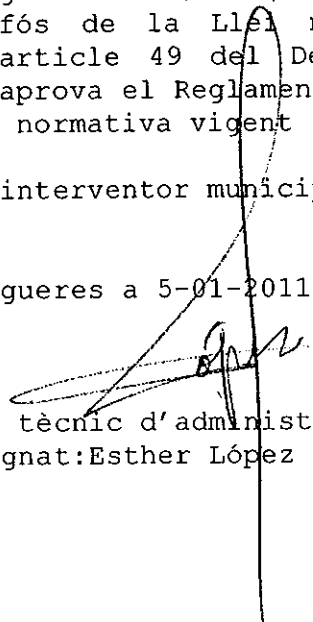
INFORME relatiu a aprovar la cessió i el conveni relatiu a regular la cessió temporal gratuïta del quadre del pintor Sr. Lluís Roura, propietat de l'Ajuntament de Figueres, a la Parròquia de Sant Pere de Figueres, sense perjudici de l'emissió de qualsevol altre informe més fonamentat jurídicament:

Són d'aplicació:

El que disposen els articles 211 i següents del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, l'article 49 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals i la resta de la normativa vigent

L'interventor municipal emetrà l'informe que consideri.

Figueres a 5-01-2011


La tècnic d'administració general
Signat: Esther López Calbet

INFORME

Vist l'expedient tramitat per l'aprovació del conveni per la cessió temporal gratuïta del quadre del pintor Lluís Roura, propietat de l'Ajuntament a la Parròquia de Sant Pere, el subscrit informa que segons els antecedents obrant en aquesta intervenció i de la comptabilitat municipal en l'inventari de bens mobles patrimonials no figura comptabilitzat i valorat el referit be, en conseqüència no es pot comptabilitzar la cessió en us a la referida Parròquia.

Figueres, a 9 de juny de 2012.

L'Interventor,



17

INFORME

Vist l'expedient tramitat per l'aprovació del conveni de col·laboració per a la realització del programa de qualificació professional "PTT" per l'any 2012, entre l'Ajuntament, el Consell Comarcal de l'Alt Empordà i el Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya el subscript informa:

1er.- Segons informe del Cap de la Dependència no consta la vigència i prorroga del contracte així com altres deficiències que figuren en l'informe.

2on.- Segons consta com annex a l'expedient del conveni l'Ajuntament haurà d'assumir la quantitat de 35.023,39 euros en concepte de subvenció, que haurà de satisfer al Consell Comarcal, aquest import haurà de figurar obligatòriament en el pressupost de l'exercici 2012.

3rt.- Que segons l'apartat 5e l'Ajuntament de Figueres destinarà la despesa següent:

- Els espais amb equipaments estructurals.
- El material fungible i/o inventariable necessari.
- Les despeses d'infraestructura per al seu funcionament.
- Una auxiliar administrativa.
- Altres despeses que es puguin ocasionar.

4rt.- L'Ajuntament de Figueres té aprovats 1 conveni amb la Fundació Privada Clerch i Nicolau per la utilització de les instal·lacions per la realització del programa "PTT" i una addenda anual d'actualització de l'import del conveni. Al traslladar el personal i el material d'aquest conveni a l'edifici del Centre de Formació integral, del qual l'Ajuntament satisfà íntegrament les despeses de manteniment, s'hauria de deixar sense efecte el conveni marc i l'addenda signada amb la Fundació Clerch i Nicolau ja que aquesta entitat no podrà justificar l'import de la subvenció concedida i aquesta es devindrà contrari a la llei i al reglament de subvencions.

Es quant té l'honor d'informar sotmetent-lo a qualsevol altra opinió u criteri més fonamentat jurídicament.

Figueres, a 22 de desembre de 2.011.



L'Interventor,

17

INFORME relatiu a l'aprovació del conveni de col·laboració entre el Departament d'Ensenyament, l'Ajuntament de Figueres i el Consell Comarcal de l'Alt Empordà per a la realització de programes de qualificació professional inicial organitzats en la modalitat Pla de Transició al Treball, sense perjudici de l'emissió de qualsevol altre informe més fonamentat jurídicament:

Es parteix de l'informe del servei municipal d'informació i orientació per a l'ocupació (SMIO) que consta en l'expedient.

S'han de complir, entre altres, les condicions establertes en el Decret 140/2009, de 8 de setembre, pel qual es regulen els Programes de Qualificació Professional Inicial (DOGC 5463 de 14-09-2009), la RESOLUCIÓ EDU/2639/2010, de 28 de juliol, per la qual s'implanten determinats programes de qualificació professional inicial en diversos centres per ser impartits en el curs acadèmic 2010-2011, i resta de normativa. Igualment per a cadascuna de les activitats a realitzar cal complir la legislació sectorial d'aplicació, així com l'específica per a cada supòsit de contractació d'acord amb el que disposen la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, i les bases d'execució del pressupost de l'any corresponent. Si s'escau caldrà disposar així mateix de les pòlisses d'assegurances d'accidents i de responsabilitat civil que pertoquin.

Els locals on es desenvolupin les activitats hauran de reunir les condicions de seguretat corresponents, així com disposar de les llicències de les activitats d'acord amb la normativa de prevenció i control ambiental de les activitats i/o altre normativa concurrent.

Es sol·licitaran els informes complementaris que pertoquin als departaments afectats de l'ajuntament.

Pel que fa a la tramitació de convenis i protocols són d'aplicació els articles 108 i següents de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (DOGC de 5 d'agost), els articles 303 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, així com el que estableixi la legislació sectorial. D'acord amb l'article 110 de la Llei 26/2010 abans esmentada en els convenis ha de constar el termini de vigència del conveni i, si escau, el règim de pròrroga. Si el conveni comporta compromisos de despesa econòmica, les pròrrogues han d'ésser expresses i és preceptiu l'informe de l'interventor.

L'interventor municipal emetrà l'informe que consideri i en especial pel que fa a la despesa econòmica i la seva justificació.

Figueres a ~~16-03-2011~~
La tècnica d'administració general
Signat: Esther López Calbet

INFORME

Vist l'expedient tramitat per l'aprovació del conveni de col·laboració per a la realització del programa de qualificació professional "PTT" per l'any 2012, entre l'Ajuntament i el Consell Comarcal de l'Alt Empordà, el subscript informa:

1er.- Segons informe del Cap de la Dependència no consta la vigència i prorroga del contracte.

2on.- Segons consta com annex a l'expedient del conveni l'Ajuntament haurà d'assumir la quantitat de 35.023,39 euros en concepte de subvenció, que haurà de satisfer al Consell Comarcal, aquest import haurà de figurar obligatòriament en el pressupost de l'exercici 2012.

3rt.- Que segons l'apartat 5e l'Ajuntament de Figueres destinarà la despesa següent:

- Els espais amb equipaments estructurals.
- El material fungible i/o inventariable necessari.
- Les despeses d'infraestructura per al seu funcionament.
- Una auxiliar administrativa.
- Altres despeses que es puguin ocasionar.

4rt.- L'Ajuntament de Figueres te aprovats 1 conveni amb la Fundació Privada Clerch i Nicolau per la utilització de les instal·lacions per la realització del programa "PTT" I una addenda anual d'actualització de l'import del conveni. Al traslladar el personal i el material d'aquest conveni a l'edifici del Centre de Formació integral, del qual l'Ajuntament satisfà íntegrament les despeses de manteniment, s'hauria de deixar sense efecte el conveni marc i l'addenda signada amb la Fundació Clerch i Nicolau ja que aquesta entitat no podrà justificar l'import de la subvenció concedida i aquesta es devindra contrari a la llei i al reglament de subvencions.

Es quant te l'honor d'informar sotmetent-lo a qualsevol altra opinió u criteri mes fonamentat jurídicament.

Figueres, a 22 de desembre de 2.011.

L'Interventor,



[Handwritten signature]

18

INFORME relatiu a l'aprovació del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Figueres i el Consell Comarcal de l'Alt Empordà per a la realització d'accions d'informació, orientació i formació per a joves desescolaritzats i en atur, plans de transició al treball, sense perjudici de l'emissió de qualsevol altre informe més fonamentat jurídicament:

Em ratifico en l'informe emès en data 15-02-2011, del qual adjunto còpia.

La variació més important és que a partir d'ara els espais seran o bé l'Edifici del Centre de Formació Integral, ubicat en el carrer Ronda Sud, 3 de Figueres, de titularitat municipal o bé els serveis i aules disponibles a l'Institut Olivar el Gran de Figueres, del qual és titular el Departament d'Ensenyament. Desconec en concret a que correspon el càlcul fet sobre despesa per utilització dels espais.

Un altre punt a tenir en compte és que l'ajuntament assumeix els costos d'una auxiliar administrativa, la qual hauria de facilitar o contractar el mateix ajuntament. En tot cas s'hauria de demanar informe al departament de personal. Igualment apareixen unes despeses de gestoria, però que sembla que el contracte depèn de la Fundació Clerch i Nicolau, la qual cosa entenc que no s'ajustaria a dret.

L'interventor municipal emetrà l'informe que consideri i en especial pel que fa a la despesa econòmica i la seva justificació.

~~Figueres a 20-12-2011~~

~~La tècnica d'administració general~~
Signat: Esther López Calbet