

## **MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL DE LA CUP PER A LA REDACCIÓ DEL REGLAMENT DE PISOS BUITS I EL FOMENT DEL MERCAT DE LLOGUER A LA CIUTAT**

La presència de nombrosos habitatges desocupats de forma permanent genera molts inconvenients. Per una banda provoquen en molts casos una degradació de l'edifici on es troben (fins i tot de certes zones quan n'hi ha molts de concentrats), i per una altra banda obliga a les ciutats a créixer de manera innecessària. Si s'aconsegueix que aquests pisos surtin al mercat de lloguer, a més, es pot produir una racionalització del preu dels lloguers i facilitar l'accés a l'habitatge de moltes famílies.

Figueres disposa des de fa un any de l'Oficina Municipal d'Habitatge. Un dels objectius principals d'aquesta oficina és fomentar la sortida d'immobles de lloguer al mercat i facilitar a totes les famílies i persones que ho desitgin un habitatge d'aquesta tipologia. A més, l'Oficina té la possibilitat de mediar entre les parts i donar garanties als propietaris dels habitatges.

D'altra banda, les ordenances fiscals de la ciutat fa temps que recullen una fórmula per incentivar l'entrada dels pisos al mercat de lloguer: un recàrrec del 50% en l'import de l'IBI per als immobles que es trobin desocupats amb caràcter permanent. El problema és que, com que no s'ha aprovat cap reglament que defineixi què és un habitatge desocupat permanentment, això no s'ha pogut aplicar mai.

### **Per tot això, la Candidatura d'Unitat Popular de Figueres proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents acords:**

1. Que l'Ajuntament comenci a treballar en la redacció d'un reglament d'habitatges desocupats, que permeti definir exactament què es considera un immoble desocupat amb caràcter permanent, per de tal de poder aplicar el recàrrec sobre l'IBI a aquells habitages que així es considerin.
2. Que l'Oficina Municipal d'Habitatge utilitzi les dades de pisos buits obtingudes en l'elaboració del Pla Local d'Habitatge per posar-se en contacte amb els seus propietaris i mirar de treure al mercat de lloguer el màxim nombre d'habitatges desocupats.
3. Exigir al Ministeri de Foment de l'estat espanyol la redacció i aprovació d'un reglament que estableixi la definició dels immobles desocupats amb caràcter permanent.
4. Fer arribar l'anterior acord al Ministeri de Foment i a la Conselleria de Territori i Sostenibilitat.