

**Informe jurídic previ a segona exposició pública i aprovació inicial de la modificació puntual del Pla general núm. 19, en l'àmbit de la plaça Catalunya i el Recinte Firal, del terme municipal de Figueres.**

**Antecedents:**

I.- La Comissió Territorial d' Urbanisme, en sessió de 10 de novembre de 2010, va adoptar l'acord de suspendre la tramitació de la modificació puntual del pla general núm. 19, en l'àmbit de la plaça Catalunya i el Recinte Firal, del terme municipal de Figueres, fins que no es presenti un text refós que incorpori:

"1.1. L'àmbit del recinte Firal s'haurà de mantenir com a sòl qualificat d'equipament públic i excloure el sostre privat, sense perjudici d'augmentar l'edificabilitat prevista pel planejament vigent.

1.2.- En el front de la Plaça del Gra, inclòs en els polígons d'actuació proposats (PA51 i PA52), s'haurà d'excloure la permissivitat d'aixecar un àtic, i mantenir la qualificació urbanística de zona d'ordenació de l'edificació per definició volumètrica (clau a15), amb un nombre màxim de planta baixa i 4 plantes pis."

2.- Els serveis tècnics municipals, partint d'aquestes condicions, ha elaborat el document de modificació puntual que a més dels àmbits ja previstos de la Plaça Catalunya i del Recinte Firal, quines determinacions es reelaboren, s'incorporen incorporant dues previsions noves que es refereixen a la Casa Nouvilas i a la Plaça de la Música, a més de les ja previstes en els àmbits de la Plaça Catalunya i del Recinte Firal.

3.- Les modificacions proposades són:

a) En l'àmbit Catalunya-Gra, el sòl de titularitat pública, es destina a sistema d'equipaments i dotacions, per construir-hi un edifici d'usos culturals. Per millorar la connexió de vianants entre la plaça del Gra i la de Catalunya, es proposa la delimitació de dos polígons d'actuació en els terrenys de titularitat privada.

b) En el Recinte Firal, es proposa una nova zona amb la clau a92RF, per poder construir-hi un hotel i balneari, creant una nova polaritat en aquesta part de la ciutat, conjuntament amb els equipaments previstos. Modificar el planejament vigent a l'illa situada a la cruïlla de l'avinguda de Roses amb la Ronda Sud, per poder-hi construir un hotel i balneari, i alhora establir els paràmetres normatius de la finca restant d'equipament i dotacions per tal de possibilitar l'establiment d'un auditori, viver d'empreses, centre d'exposicions, .... El sòl ara destinat a sistemes d'equipaments i parcs, places i jardins, disminueix la dimensió resultant segueix essent adequada per a aquests usos. Aquesta reducció, queda compensada en altres zones de la ciutat.

7.1

c) A la casa Nouviles, adquirida recentment per l'administració, es determina el seu destí com a sistema d'equipaments i dotacions de serveis per als ciutadans.

c) I, a l'espai qualificat d'equipaments i dotacions, on ara s'ubica la plaça de la Música, es reconeix l'ús actual d'aquests terrenys, per a qualificar-lo com a sistema de parcs places i jardins.

4.- Pel que respecta a la plaça del Gra, deu la seva morfologia actual, bàsicament a la coberta que dona aixopluc al mercat. L'espai que configuren les façanes, no té el mateix pes que en altres espais tancats. La creació d'uns àtics suficientment retirats de la façana, i en tot el front d'una de les cares de la plaça, no interferiran en la percepció de l'espai.

5.- L'equipament públic que es proposa construir en la resta de zona actualment qualificada de a15, haurà de tenir major alçada que l'edificació residencial, tot i que no tingui més nombre de plantes, per requeriments normatius i de confort. La creació de l'àtic esmentat contribuirà a acabar i regularitzar les alçades dels futurs edificis, tant públics com privats des de tots els punts de vista.

6.- Segons indiquen els serveis tècnics no s'augmenta el sostre que el planejament vigent atribueix a les dues propietats i que la proposta millora substancialment la relació entre la plaça del Gra i la plaça Catalunya, essent aquesta operació urbanística d'interès públic al millorar el paisatge urbà, i ampliar l'espai destinat als vianants, preveient la creació d'un equipament al servei dels ciutadans en un lloc tan cèntric com el proposat.

7.- La proposta que és objecte de l'informe és la següent:

1r.- Acordar una segona exposició pública del document de modificació puntual del Pla general núm. 19, en l'àmbit de la plaça Catalunya i el Recinte Firal, del terme municipal de Figueres, que incorpora l'àmbit de la Casa Nouvilas i de la Plaça de la Música.

2n.- Exposar al públic aquest acord, amb l'expedient complet, per termini d'un mes, als efectes de la presentació de les alegacions que hom consideri adients de formular. Aquest document de modificació puntual es podrà consultar, durant aquest termini d'informació pública, també, a la pàgina web de l'Ajuntament: [www.figueres.cat](http://www.figueres.cat).

3r.- Notificar aquest acord al Consell Comarcal de l' Alt Empordà, i obrir el període d'audiència, pel termini d'un mes.

4t.- Facultar l'alcaldia presidència per a l'adopció de tants actes i gestions com calguin per a l'execució dels acords anteriors.

**Legislació aplicable:**

El que disposa el Text Refós de la Llei de sòl, 2/2008, de 20 de juny, i el que estableix el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i el que disposa el Decret 305/2006 de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme i el que disposa la Llei 6/2009 de 28 d'abril d'avaluació ambiental de plans i programes.

El que disposa el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel que s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

**Per l'anterior s'informa:**

La Generalitat, té atribuïda la competència per a l'aprovació definitiva de les modificacions del planejament general com és el cas Pla general d'ordenació urbana de Figueres, i dita modificació ha de seguir el mateix procediment que el seguit per a l'aprovació del pla que es modifica (art. 96 del TRLUC)

La modificació puntual incorpora, però, un supòsit de modificació del planejament general, de caràcter qualificat, previst a l'article 98 del TRLUC:

**Article 98**  
*Modificació dels sistemes urbanístics d' espais lliures, zones verdes o d' equipaments esportius*

1. La modificació de figures del planejament urbanístic que tingui per objecte alterar la zonificació o l'ús urbanístic dels espais lliures, les zones verdes o els equipaments esportius considerats pel planejament urbanístic com a sistemes urbanístics generals o locals ha de garantir el manteniment de la superfície i de la funcionalitat dels sistemes objecte de la modificació. Els canvis proposats dels terrenys qualificats d'equipaments esportius només poden comportar que se n'ajusti la superfície quan ho requereixi l'interès prevalent de ilur destinació a espai lliure o zona verda.
2. El conseller o consellera de Política Territorial i Obres Públiques aprova definitivament la modificació de les figures de planejament a què fa referència l'apartat 1, amb l'informe previ favorable de la comissió territorial d'urbanisme competent i de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya.
3. El conseller o consellera de Política Territorial i Obres Públiques, no obstant el que disposa l'apartat 2, en el cas que un terç del nombre legal de persones membres de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya ho sol·liciti, ha de sotmetre l'expedient de modificació a dictamen de la Comissió Jurídica Assessora. En aquest supòsit, la resolució definitiva de l'expedient correspon al Govern i només pot ésser aprovatòria si l'informe de la Comissió Jurídica Assessora és favorable.
4. La resolució definitiva de les modificacions a què fa referència l'apartat 1 s'ha d'adoptar en el termini de dos mesos des de l'emissió del darrer informe. Si, un cop transcorregut aquest termini, no s'ha adoptat cap resolució expressa, s'entén que la modificació ha estat denegada.
5. La tramitació regulada per l'apartat 2 no s'aplica a les modificacions esmentades que siguin incloses en el procediment de revisió d'un pla d'ordenació urbanística municipal, ni tampoc als ajustos en la delimitació dels espais esmentats que no n'alterin la funcionalitat, ni la superfície, ni la localització en el territori.
6. Les propostes de modificació regulades pels apartats 1 i 5 han de justificar en la memòria pertinent, i mitjançant la documentació gràfica que sigui necessària, que es compleix el que estableix aquest article.

7.3

El contingut de l'esborrany del dictamen, i el document que és proposa aprovar, s'ajusta, segons preveu la mateixa memòria del document, redactat per l'arquitecte municipal, al procediment aplicable.

La competència per a l'adopció de l'acord proposat, correspon a l'Ajuntament Ple, per a l'adopció del qual es requereix del quòrum especial o qualificat esmentat. I, l'expedient ha de ser objecte d'informe per part del secretari de l'Ajuntament.

L'anterior s'informa als efectes legals oportuns i sense perjudici de millor i més fonamentat informe que en dret correspongui.

Figueras, 23 de novembre de 2011  
El tècnic d'administració general,  
Josep Ciurana Dorca



*D'acord amb l'informe anterior*

*Figueras, 23 de novembre de 2011*

*El Secretari General*



*Fernando González Celis*

8

INFORME

D'acord amb l'informe emes al respecte per la cap del servei de contractació.

Figueres, a 7 de novembre de 2011.

Interventor,



Informe referent a aprovar inicialment l'atorgament d'una concessió de domini públic.

I.- ANTECEDENTS

Segons s'exposa en instància de 11 d'abril de 2008, amb registre d'entrada 8483, la Fundació Privada Altem disposa d'un Centre Especial de Treball al c/Itàlia, 46, de Figueres, on estan concentrats els serveis laborals del centre especial de treball, pre-laborals, formació i tallers de teràpia ocupacional. Les instal·lacions estan saturades i necessita disposar d'un edifici dedicat fonamentalment a teràpia ocupacional.

L'Ajuntament considera aquesta finalitat d'interès general i disposa d'un terreny al c/Itàlia que es considera apte per aquesta finalitat.

Consta informe del Coordinador de l'Àrea de Benestar Social de 2 d'octubre de 2008.

Consta informe urbanístic de l'arquitecte municipal de data 26 d'agost de 2008 i l'informe de data 2 d'octubre de 2008 del Coordinador de l'Àrea de Benestar Social.

Es tracta d'un bé de domini públic, atès que està classificat urbanísticament com a equipament.

Per acord del Ple municipal de 5 de febrer de 2009 es va aprovar inicialment el Plec de Clàusules Administratives Particulars i Tècniques de la concessió a favor de la Fundació Privada Altem de domini públic per a la construcció i posada en funcionament d'un servei de teràpia ocupacional. L'expedient es va sotmetre al tràmit d'informació pública sense que es presentessin al·legacions, pel que va quedar aprovat definitivament. No obstant, no es va atorgar la concessió atès que calia aprovar un Pla Especial Urbanístic.

Al Plec aprovat es feia constar, a la clàusula 1, que l'equipament es construiria a una franja de terreny situada dins la finca municipal inscrita al Registre de la Propietat amb el n° 1698, llibre 29, tom 2.862, foli 157 i s'annexava un plànol com a annex 1. Si bé el plànol és correcte la referència del n° de finca registral és errònia. Es tracta d'un error de fet que resulta clar amb la simple comparació del plànol annex al plec, plànols de la reparcel·lació i descripcions registrals.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 27 de juliol d'enguany ha donat la conformitat al Text Refós del Pla Urbanístic de definició d'usos, ordenació del sector d'equipaments del Recinte Firal, al carrer d'Itàlia, núm. 26, i atès que l'aprovació definitiva s'ha publicat al DOGC de 14 d'octubre de 2011.

Consta nou informe de l'arquitecte municipal de 17 d'octubre d'enguany.



8.1

L'objecte del dictamen esborrany del qual s'adjutna és corregir l'error en el n. de finca registral, aprovar el text refós amb dita rectificació, fer la segregació de la finca objecte de la concessió, i adjudicar la concessió.

S'ha presentat documentació de no tenir la Fundació deutes que suposin prohibicions de contractar.

## II.- FONAMENTS DE DRET

1.-Reglament de Patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre. Regula les concessions de béns de domini públic i com a únic procediment d'atorgament regula el concurs. No preveu cap causa de concessió directa.

L'article 53 estableix que la destinació pròpia dels béns de domini públic és la seva utilització per a l'ús general o per a la prestació de serveis públics i que, no obstant, poden ser objecte d'altres utilitzacions sempre que no contradiguin els interessos generals.

L'article 60 estableix que s'han d'atorgar per concurs.

L'article 60 estableix que l'atorgament de les concessions és competència del Ple i que s'han d'atorgar amb quorum de majoria absoluta del nombre legal de membres quan s'atorguin per més de 5 anys i la quantia sigui superior al 10 % dels recursos ordinaris del pressupost. L'article afegeix que "s'entendrà que el valor dels béns correspon a la quantitat que podria obtenir-se d'aquests si fossin de propietat privada". Aquest percentatge és actualment del 20 % per modificació de l'art. 47 j) de la Llei de Bases de Regim Local.

2.- L'article 93.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques, estableix que les concessions s'atorguen per concurs, però que podrà atorgar-se directament en els supòsits previstos a l'article 137.4 c, de la mateixa Llei. Aquest article 93.1 té caràcter de legislació bàsica. L'article 137.4 , que es refereix a les causes de d'enajenació directa, no té tal caràcter, però el fet és que el Reglament de patrimoni dels ens locals també regula la possibilitat de cessió directa de propietat a entitats sense ànim de lucre i pel principi de qui pot el més pot el menys i per ser l'article 93.1 legislació bàsica, sembla que es pot admetre que els ens locals també han de poder fer concessions de domini públic directes.

Les causes d'enajenació directa i, per tant, de concessió de d.p. directa de l'article 137.4.c en relació al 93.1 són, entre altres "quan l'immoble sigui necessari per donar compliment a una funció de servei públic o a la realització d'un fi d'interés general per persona diferent a les previstes als paragrafs a) i b)" .

3.- Art. 34 Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat per DL 1/2010. Al n. 5 estableix que el sistema d'equipaments comunitaris comprèn els centres públics, els equipaments de caràcter religiós, cultural, docent, esportiu, sanitari, assistencial, de serveis tècnics i de transport i els altres equipaments que siguin d'interès públic o d'interès social.

Art. 67 d) Els plans especials urbanístics entre altres objecte, tenen el de concretar la titularitat i l'ús dels equipaments comunitaris, si no ho fa el planejament urbanístic municipal.

4.- Art. 22.n) de la Llei de Bases de Règim Local: és competència del Ple les contractacions i concessions de tota classe quan l'import susperi el 10 % dels recursos ordinaris del pressupost i, en qualsevol cas, els sis milions d'0auros, així com els contractes i concessions plurianuals de durada superior a 4 anys i els plurianuals de menor durada quan l'import acumulat de totes les anualitats superi el percentatge indicat, referit als recursosordinaris del pressupost del primer exercici.

5.- Art. 47, j, de la mateixa: Cal el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corpora ió quan es tracti de concessions de béns o serveis per més de cinc anys, sempre que la quantia excedeixi del 20 % dels recursos ordinaris del pressupost.

6.- Art. 68 del Reglament de patrimoni dels ens locals, que estableix que l'adjudicatari ha de constituit fiança definitiva corresponent al 3 % del valor del domini públic ocupat, i, si s'escau, del pressupost de les obres.

III.- CONCLUSIÓ

La competència legalment correspon al Ple Municipal. S'adjunta, per tant, dictamen per a la Comissió Informativa, el qual corregeix l'error en la finca registral, aprova text refós del Plec i adjudica la concessió.

Haig d'informar que contràriament al que estableix el Reglament de Patrimoni dels ens locals el Plec no preveu imposició de cap fiança, atès que se m'ha indicat així. Per tant, en aquest punt la normativa no compleix el Reglament

de Béns de les entitats locals.

Figueres a 3 de novembre de 2011.

La Cap del Servei de Contractació,

Mariona Geli i Anglada



*St escau amb l'informe anterior*

*Figueres, 3 de novembre de 2011*

*El Secretari General*

*Fernand Fonsals Celisán*



9

INFORME relatiu a aprovar l'adhesió al Consorci de Salut i Atenció Social de Catalunya, sense perjudici de l'emissió de qualsevol altre informe més fonamentat jurídicament:

Són d'aplicació el que disposen:

El Decret 178/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i la resta de normativa vigent.

Es verificarà el fet de no incórrer en duplicitats amb l'existència d'altres consorcis dels que l'ajuntament formi part, tals com el Consorci del Govern Territorial de Salut Alt Empordà i Consorci de Benestar Social de l'Alt Empordà. A més cal tenir en compte les limitacions establertes en l'article 272 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, amunt esmentat, que diu el següent:

"272.1 Els municipis no poden participar en els consorcis en què intervenen comarques diferents a la qual pertanyen si l'objecte del consorci és coincident amb una activitat o amb un servei declarats d'interès comarcal en el programa d'actuació de la seva comarca.

272.2 No obstant això, si es demostra objectivament la necessitat o la conveniència de la participació, el conseller o consellera de Governació i Relacions Institucionals, a sol·licitud dels municipis interessats, escoltades les comarques i les altres administracions afectades i amb informe previ de la Comissió Jurídica Assessora, pot autoritzar la participació del municipi en el consorci."

L'interventor municipal emetrà l'informe que consideri al respecte.

Figueres a 20-10-2011

La tècnic d'administració general  
Signat: Esther López Calbet

**Informe referent a autoritzar una menor dotació de mitjans humans en una concessió de servei públic**

**I.- ANTECEDENTS**

Mitjançant instància amb registre d'entrada 14017/2011 l'empresa Suara Serveis, S.C.C.L., concessionària del servei públic amb obra de l'escola d'educació infantil municipal de primer cicle a l'Avinguda Montserrat Vayreda, presenta instància sol·licitant que s'autoritzi l'adequació del nombre de professionals al nombre d'alumnes matriculats, a fi de garantir l'equilibri econòmic de la concessió, de forma que el nombre de mestres i altres sigui inferior al previst al Plec.

Mitjançant instància amb registre d'entrada 17955/2011 dita empresa presenta les dades econòmiques d'ingressos i despeses.

S'ha emès informe del Servei d'Educació en data 11 d'octubre d'enguany que conclou que el nombre de professionals proposats per Suara compleix les ratios establertes i el servei es pot prestar correctament.

**II.- FONAMENTS DE DRET**

A la instància s'al·lega que cal restablir l'equilibri econòmic d'acord amb l'art. 258 de la Llei 30/2007, de Contractes del Sector Públic.

Dit article estableix que l'Administració ha de restablir l'equilibri econòmic del contracte, en benefici de la part que correspongui, en els casos següents:

- a) Quan l'Administració modifiqui, per raons d'interès públic, les característiques del servei contractat.
  - b) Quan actuacions de l'Administració determinin de forma directa la ruptura substancial de l'economia del contracte.
  - c) Quan causes de força major determinin de forma directa la ruptura substancial de l'economia del contracte.
- A aquests efectes, s'entèn per causes de força major les esmentades a l'article 214 d'aquesta Llei.

**III.- CONCLUSIÓ**

No concorre cap de les causes previstes al text legal sobre necessitat de restabliment de l'equilibri econòmic.

No obstant, atès que la proposta compleix les ràtios de professionals i nens, no hi ha inconvenient legal en accedir al sol·licitat, atès l'informe del servei d'educació.

Figuera, a 2 de novembre de 2011.  
La Cap del Servei de Contractació,

*[Handwritten signature]*  
Mariona Geli i Anglada



*[Handwritten signature]*  
D'acord amb l'informe anterior  
Figuera, 2 de novembre de 2011  
*[Handwritten signature]*  
amb força de Celman



Exp. 2009/049

**Informe jurídic previ a l'aprovació del text refós de la modificació puntual del Pla general núm. 32 per a l'adaptació topogràfica del polígon d'actuació 6, carrer de l'Àngel, del terme municipal de Figueres.**

**Antecedents:**

1.- La Comissió d'Urbanisme de Girona, en sessió de 6 d'octubre de 2011, ha acordat aprovar definitivament la modificació del Pla General, núm. 32 per a l'adaptació topogràfica del polígon d'actuació 6, carrer de l'Àngel, del terme municipal de Figueres, si bé, supeditant la seva publicació i executivitat a la incorporació d'un text refós i incorporar:

- a) La reculada d'uns tres metres del volum edificable, en planta superior, qualificat de clau a15 i a14, situat al nord-oest del polígon, també en el límit oest, com a mínim amb la mateixa distància, quan connecta amb la resta del front edificable, qualificat de clau a14, fora del polígon.
- b) Incloure al plànol de zonificació les qualificacions urbanístiques dels terrenys més immediats, confrontants amb el polígon i considerats com a sòl urbà consolidat.
- c) Completar la normativa amb els nous paràmetres d'aquest polígon, resultants de modificar els establerts a l'apartat 1 del capítol 5 de les Normes urbanístiques, per aquest àmbit i per als dels àmbits del Carrer Nou, cantonada amb Clerc i Nicolau, del carrer Pere III, carrer pujades i carrer Oliva, amb el carrer Torres i Bages.

2.- Els serveis tècnics municipals han donat conformitat, mitjançant l'informe de 23 de novembre, al text refós redactat per l'arquitecte Sr. Josep Palomeras, el qual dóna compliment a les anteriors prescripcions de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona.

3.- La proposta de resolució que és objecte d'aquest informe, és la següent:

"1r.- Aprovar el text refós, adjunt, de la modificació del Pla General, núm. 32 per a l'adaptació topogràfica del polígon d'actuació 6, carrer de l'Àngel, del terme municipal de Figueres.

2n.- Trametre l'esmentat text refós, amb l'acord d'aprovació plenària, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, instant la seva aprovació definitiva i publicació.

3r.- Facultar l'alcaldia presidència per a l'adopció de tants actes i gestions com calguin per a l'execució dels acords anteriors."

11.1

**Legislació aplicable:**

El que disposa el Text Refós de la Llei de sòl, 2/2008, de 20 de juny, i el que estableix el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i el que disposa el Decret 305/2006 de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme i el que disposa la Llei 6/2009 de 28 d'abril d'avaluació ambiental de plans i programes.

El que disposa el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel que s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

**Per l'anterior s'informa:**

El contingut de l'esborrany del dictamen, i el document que és proposa aprovar, s'ajusta, als requeriments establerts per la Comissió d'Urbanisme per aquesta modificació puntual.

La competència per a l'adopció de l'acord proposat, correspon a l'Ajuntament Ple, per a l'adopció del qual es requereix del quòrum especial o qualificat esmentat. I, l'expedient ha de ser objecte d'informe per part del secretari de l'Ajuntament.

L'anterior s'informa als efectes legals oportuns i sense perjudici de millor i més fonamentat informe que en dret correspongui.

Figueres, 24 de novembre de 2011  
El tècnic d'administració general,

Josep Ciurana Dorca



*D'acord amb l'informe anterior*

*Figueres, 24 de novembre de 2011*

*El Secretari General*



*Fernando González Ceballos*



**INFORME JURÍDIC SOBRE EL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE FIGUERES, RELATIU A L'OFICINA LOCAL D'HABITATGE I LA BORSA DE MEDIACIÓ PER AL LLOGUER SOCIAL SITUADES EN AQUEST MUNICIPI (2ON SEMESTRE 2011)**

Na Mireia Maspons Carrizo, Tècnic d'administració general de l'Ajuntament de Figueres, de l'àrea de llicències, ús del sòl i habitatge, de conformitat amb el que disposa l'article 172 del Real Decret 2568/1986, de 26 de novembre, pel que s'aprova el reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals, emet el següent informe,

**Antecedents**

En data 14 de juliol de 2006 es signa el Conveni de col·laboració entre el Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Figueres per la creació de l'Oficina Municipal d'Habitatge de Figueres. Aquest Conveni s'ha anat prorrogant fins al 31 de desembre de 2009 mitjançant la signatura anual de les Addendes de pròrroga entre ambdues administracions.

En data 18 de març de 2008 es signa el Conveni de col·laboració i encàrrec de gestió entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya, mitjançant Adigsa, empresa pública adscrita al Departament de Medi Ambient i Habitatge i la Secretaria General del Departament d'Acció Social i Ciutadania i l'Ajuntament de Figueres per la gestió del Programa de mediació per al lloguer social en el municipi de Figueres. Aquest Conveni s'ha anat prorrogant fins al 31 de desembre de 2009 mitjançant la signatura de l'Addenda de pròrroga entre ambdues administracions.

El Decret 13/2010, de 2 de febrer del Pla per al Dret a l'Habitatge 2009-2012, dedica el seu capítol 5 a les oficines locals d'habitatge i a les borses de mediació per al lloguer social, i estableix que el Departament de Medi Ambient i Habitatge podrà subscriure convenis per a constituir o mantenir oficines locals d'habitatge i borses de mediació amb les administracions locals, com també amb institucions o entitats que tinguin desplegament territorial.

Així en data 15 de juny de 2010 es va signar el Conveni de col·laboració entre el Departament de Medi Ambient i Habitatge i l'Ajuntament de Figueres relatiu a l'Oficina Local d'Habitatge de Figueres. La vigència de l'esmentat conveni s'establia en la data de 31 de desembre de 2010, i es prorroga fins al 30 de juny de 2011 mitjançant la signatura de l'Addenda de pròrroga entre ambdues administracions.

En data 19 de maig de 2010 es signa el Conveni de col·laboració i encàrrec de gestió entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya, mitjançant Adigsa, empresa pública adscrita al Departament de Medi Ambient i Habitatge i la Secretaria General del Departament d'Acció Social i Ciutadania i l'Ajuntament de Figueres per la gestió del Programa de mediació per al lloguer social en el municipi de Figueres. La vigència de l'esmentat conveni s'establia en la data



Ajuntament  
de Figueres

Àrea d'urbanisme i medi ambient

12.1

de 31 de desembre de 2010, i es prorroga fins al 30 de juny de 2011 mitjançant la signatura de l'Addenda de pròrroga entre ambdues administracions

### Fets

En el marc del Decret 13/2010, de 2 de febrer, del Pla per al Dret a l'Habitatge 2009-2012, que dedica el seu capítol 5 a les oficines locals d'habitatge i a les borses de mediació per al lloguer social, i amb la finalitat de donar continuïtat a les tasques que desenvolupen en el territori l'Oficina Municipal d'Habitatge, la Borsa de Mediació per al Lloguer Social, es sol·licita a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, subscriure Conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Figueres, relatiu a l'Oficina Local d'Habitatge i la Borsa de Mediació per al Lloguer Social.

### Fonaments jurídics.

La Llei 18/2007, de 28 de desembre, del Dret a l'Habitatge.

Decret 13/2010, de 2 de febrer, del Pla per al Dret a l'Habitatge 2009-2012.

El Pacte Nacional per a l'Habitatge 2007-2016.

El que disposa el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

### Informe

L'objecte de l'esmentat conveni té per objecte establir els termes i les condicions de la col·laboració entre les parts (l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Figueres) per a l'assessorament i la gestió de serveis en matèria d'habitatge, en el marc del Pla per al Dret a l'Habitatge 2009-2012 (Decret 13/2010, de 2 de febrer, del Pla per al Dret a l'Habitatge 2009-2012).

El present Conveni té vigència fins el 31 de desembre de 2011, amb efectes des del dia 1 de juliol de 2011, i podrà ser prorrogat, per mutu acord, prèvia petició per escrit de qualsevol de les parts signatàries, que ho haurà de realitzar amb un preavís d'un mes del venciment.

Que els convenis interadministratius tenen caràcter voluntari i base negocial.

Que examinat el present conveni, la sotasignant considera que es conforme a dret. No obstant amb caràcter previ a l'adopció de l'acord caldrà informe de l'interventor municipal.

L'òrgan competent per aprovar el present Conveni de col·laboració interadministratiu és el Ple de l'Ajuntament.

Que vist allò que estableix l'article 309 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis, l'acord i la còpia del conveni, si es subscriu, s'hauran de trametre a la Direcció General d'Administració Local.

Figueres, 15 de novembre de 2011.

  
Mireia Maspons Carrizo,

AG de l'àrea de llicències, ús del sòl i habitatge



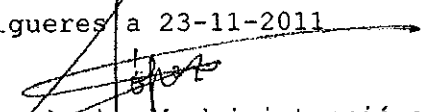
13

INFORME relatiu a aprovar l'addenda al conveni de col·laboració entre el departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Figueres per al PLA EDUCATIU D'ENTORN curs 2011-2012, segons proposta de l'àrea d'Educació, sense perjudici de l'emissió de qualsevol altre informe més fonamentat jurídicament:

Em ratifico en l'informe ja emès en data 19-11-2010, referent a aprovar l'addenda al conveni de col·laboració entre el departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Figueres per al PLA EDUCATIU D'ENTORN 2009-2012, del qual s'adjunta còpia.

L'interventor municipal emetrà l'informe que consideri al respecte.

Figueres a 23-11-2011

  
La tècnic d'administració general  
Signat: Esther López Calbet

INFORME relatiu a aprovar l'addenda al conveni de col·laboració entre el departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Figueres per al PLA EDUCATIU D'ENTORN 2009-2012 segons proposta de l'àrea d'Educació, sense perjudici de l'emissió de qualsevol altre informe més fonamentat jurídicament:

Per a cadascuna de les activitats a realitzar cal complir la legislació sectorial d'aplicació, tal com la relativa a la contractació de personal, així com l'específica per a cada supòsit de contractació d'acord amb el que disposa la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic etc. Es sol·licitaran els informes complementaris que pertocin als departaments afectats de l'ajuntament pel que fa a la contractació de personal i altres aspectes que es considerin.

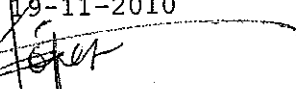
S'haurà de disposar de la corresponent pòlissa de responsabilitat civil.

Els locals on es desenvolupin les activitats hauran de disposar de les llicències corresponents, així com reunir les condicions de seguretat corresponents.

A més quan a la tramitació i aprovació del conveni es tindrà en compte el que disposen els articles 108 i següents de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (DOGC de 5 d'agost), així com el que disposen els articles 303 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

L'interventor municipal emetrà l'informe que consideri al respecte.

Figueres a 19-11-2010

  
La tècnic d'administració general  
Signat: Esther López Calbet

**Informe referent a autoritzar la cessió d'un contracte**

Vist que el Ple Municipal de 29 de març de 1996 va adjudicar a Sersa Serveis Socials SCCL el contracte del servei d'atenció domiciliària als pensionistes de la Seguretat Social residents al municipi.

Vist que mitjançant instància amb registre d'entrada 19996/2011 i 20994/2011 l'empresa adjudicatària i l'empresa Clece, SA sol·liciten la cessió del contracte a favor de la Unió Temporal d'empreses a formar per ambdues, es comprometen a constituir-se en Unió Temporal d'empreses, amb la participació percentual que esmenten, designen representant de la UTE i acompanyanen justificació de la solvència de no estar incursa Clece, S.A. en prohibicions per a contractar.

Tal com he posat de manifest reiteradament aquest contracte es va adjudicar amb una durada poc clara, en base a la qual s'han anat fent pròrrogues tàcites. Aquesta situació no es pot perllongar més, atès que la manca de claredat no pot donar lloc a un contracte a la pràctica indefinit i menys tenint en compte que l'actual normativa no permet les pròrrogues tàcites. Per tant, proposo una vegada més que es tregui a licitació aquest contracte, per a la qual cosa el servei corresponent ha de remetre al servei de contractació informe i plec de clàusules tècniques.

Amb l'adjudicació actual en ser el contractista una cooperativa no s'aplicava l'IVA, amb la cessió a tramitar ja no serà així i al meu entendre, i sense perjudici de l'estudi que pugui afectar la Intervenció municipal, en base a l'art. 91.dos.2.3 de la Llei reguladora de dispost, s'aplicarà un IVA del 4 %.

Vist l'article 226 del Text Refòs de la Llei de Contractes del Sector Públic aprovat per RDL 3/2011, la Comissió informativa de territori i serveis a les persones pot proposar al Ple, l'adopció dels següents acords:

1.-Autoritzar la cessió del contracte del servei d'atenció domiciliària als pensionistes de la seguretat social residents al municipi a favor de la Unió Temporal d'Empreses formada per l'actual contractista Sersa Serveis Socials, SCCL i Clece, S.A.

2on.-Requerir les empreses que han de formar dita UTE a fi que presentin escriptura pública de la constitució de la Unió Temporal d'Empreses i fiança definitiva solidària per import de 721,21 € en el termini de quinze dies hàbils a comptar de l'endemà de la data que rebim la notificació del present acord.

L'autorització de cessió quedarà sense efecte en cas que no es presentin dits documents en l'indicat termini o no es formalitzi la cessió en document administratiu que expedirà l'Ajuntament una vegada presentada dita documentació.

3er.-Autoritzar l'Alcaldia-Presidència a fi que realitzi els actes i gestions que calguin per a l'execució dels acords anteriors.



La Cap del Servei de Contractació,

Mariona Geli i Anglada

*D'acord amb el informe anterior.*

*Figueres, 28 de novembre de 2011*

*El Secretari General*



*Fernando González Celman*

Ajuntament  de Figueres

FGC/cbm  
Secretaria/Informes/compatibilitat regidor Casellas  
28.11.11

Informe

El regidor senyor Pere Casellas Borrell ha presentat una instància el dia 17 de novembre de 2011 que ha estat registrada d'entrada amb el número 20820 mitjançant la qual sol·licita se li concedeixi la compatibilitat per a l'exercici lliure de la professió d'advocat. Són d'aplicació la Llei orgànica 5/1985, de 19 de juny, del Règim Electoral General, la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques, i la Llei 21/1987, de 26 de novembre, d'incompatibilitats del personal al servei de l'Administració de la Generalitat. En opinió del que subscriu, l'expedient està d'acord amb la normativa vigent.

Figueres, 28 de novembre de 2011

El secretari general



  
Fernando González Cebrián

## Informe referent a aprovar un Plec de clàusules administratives particulars

### I.- ANTECEDENTS

Properament finalitza el contracte de la concessió del servei de retirada, transport, dipòsit, adquisició i eliminació de vehicles abandonats a la via pública i retirats per iniciativa municipal.

S'ha remès ninforme de l'inspector de la Guàrdia Urbanaa de Figueres que justifica la necessitat de procedir a convocar nou procediment de licitació.

Les necessitats a satisfer són les obligacions dels ens locals de garantir la gestió i tractament dels residus municipals que s'originen al seu terme municipal, i, específicament, dels vehicles abandonats o fora d'ús, per tal de prevenir i reduir l'impacte negatiu que els vehicles abandonats i fora d'ús poden arribar a tenir sobre el medi ambient i sobre la via pública.

### II.- FONAMENTS DE DRET

- Llei 7/1985, reguladora de les Bases del règim local aprovat per RDL 3/2011.
- Text refós de la Llei de contractes de les Administracions Públiques.
- Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat per Decret legislatiu 2/2003.
- RD 817/2009, de 8 de maig, pel que es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de contractes del sector públic.
- Reglament General de la llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per RD 1098/2001.
- Reglament d'obres, activitats i serveis de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995 (ROAS).
- Llei sobre Trànsit, circulació de vehicles a motor i seguretat vial, aprovada per RDL 339/1990, de 2 de març i modificada per Llei 18/2009, de 23 de novembre.
- Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de residus.
- Llei 22/2011, de 28 de juliol, de residus i sòls contaminats (DOGC 28-7-2009).
- Decret 217/1999, sobre la gestió dels vehicles fora d'ús (DOGC 4-8-1999).
- RD 1383/2002, de 20 de desembre, sobre gestió de vehicles fora d'ús.
- Decret 93/1999, de 6 d'abril, de procediments de gestió de residus.
- Reial Decret 1619/2005, de 30 de desembre, sobre la gestió de pneumàtics fora d'ús.

- Reial Decret 106/2008 d'1 de feber, sobre piles i acumuladors ambientrals dels seus residus.
- Ordre INT/624/2008, de 26 de febrer, per la qual es regula la baixa electrònica dels vehicles descontaminats al final de la seva vida útil.

### III.- CONCLUSIÓ

1.- l'ART. 8 del TRLLCAP tipifica el contracte de gestió de serveis públics com aquell en virtut del qual s'encomana la gestió d'un servei la prestació del qual ha estat assumida com de la competència de l'administració. L'art. 10 tipifica el contracte de serveis com aquell les prestacions del qual consisteixen en desenvolupar una activitat o obtenir un resultat diferent d'una obra o subministrament. El contracte de serveis té uns terminis màxims més curts que el contracte de gestió.

Davant la no sempre clara diferenciació entre contracte de concessió de servei públic, que avui tendeix a restringir-se per la jurisprudència comunitària i doctrina i contracte de serveis, el concepte del qual s'ha ampliat, s'ha optat per la consideració com a contracte de serveis, atès que els titulars dels vehicles no paguen el servei, es pot considerar que l'usuari és l'Administració, ja que no hi ha un usuari que demani el servei o que estigui obligat a rebre'l o que el rebi, sinó que és una obligació legal, i atès que l'Ajuntament no té aprovat l'expedient de creació del servei.

No s'ha pogut establir un valor estimat del contracte o s'ha avaluat en 0, atès que el contractista es resarceix amb l'aprofitament de la ferralla i l'Ajuntament únicament satisfi un preu en el cas que els vehicles romanguin al dipòsit més de 4 mesos o superior període establert a l'oferta, sense ser declarats residuus o bé en el cas que romanguin en pupilatge un nombre de vehicles superior a l'establert al plec, o superior nombre establert a l'oferta. Els licitadors poden oferir un preu per vehicle eliminat a partir de cert nombre, aquest oferiment és opcional. Aquesta incertesa en les contraprestacions a que pot donar i el fet que poden ser 0 fa que no s'hagi pogut establir un valor estimat. No obstant, aquesta estimació en 0 no va en merma dels principis de la contractació pública, com és la concurrència, atès que el Plec aplica el procediment obert i en cap cas l'estimació més alta podria donar lloc a un valor estimat per sobre dels límits comunitaris.

Abans de la seva aprovació cal informe de l'interventor i del secretari.

La competència com a òrgan de contractació és del Ple, atès que el contracte pot tenir una durada màxima superior a 4 anys.

23.2

Atès que l'Ajuntament no té aprovat Plec de clàusules administratives generals, caldrà sotmetre el plec a informació pública.

Figueres, a 25 de novembre de 2011.

La Cap del Servei de Contractació

Mariona Geli i Anglada



El acord amb el informe anterior

Figueres, 25 de novembre de 2011

El Secretari General

Fernando González Colmán



FGC/cbm  
Secretaria/informes/Modificació ampliació capital de Figueres de Serveis SA  
16-11-11

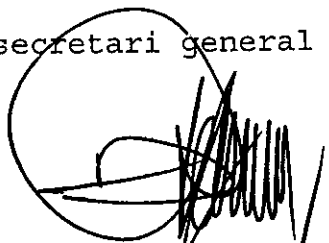
## INFORME

La modificació dels estatuts de la societat privada municipal Figueres de Serveis SA que és de capital íntegrament públic de l'Ajuntament de Figueres està regulada en l'article 212.5 en relació amb l'article 201 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals que va ser aprovat pel Decret de la Generalitat de Catalunya 179/1995, de 13 de juny. El procediment per a la modificació és el següent: a) Acord del Ple de l'Ajuntament per aprovar inicialment la modificació. b) Informació pública de l'expedient per un termini mínim de 30 dies hàbils als efectes de la presentació d'al·legacions i suggeriments. c) Acord del Ple de l'Ajuntament en el termini de tres mesos a comptar des de l'aprovació inicial resolent les al·legacions i suggeriments que, si s'escau, s'haguessin produït i aprovant definitivament la modificació. d) Publicació dels estatuts en el Butlletí Oficial de la Província i inserció en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya d'una referència de la publicació que s'hagués produït en el Butlletí Oficial de la Província. e) Aprovació per la Junta General de la societat Figueres de Serveis SA de la modificació dels estatuts. f) Inscripció de la modificació en el Registre Mercantil.

Quant als aspectes econòmicofinancers de l'expedient correspon informar i fiscalitzar a l'interventor municipal de fons.

Figueres, 16 de novembre de 2011

El secretari general



Fernando González Cebrián

